



# 推行地區小型工程計劃

# 地區小型工程整體撥款

- ✦ 基本工程儲備基金項下專用的整體撥款
- ✦ 涵蓋每項需費不超過**2,100萬元**，並由各區區議會在地區推行的工程。這些工程旨在改善全港各區的地區設施、居住環境及衛生情況。
- ✦ 撥款額：由2008-09年度起每年3億元。

# 2008-09年度地區小型工程撥款

- ✦ 整體撥款將先支付正在進行及已作出承擔的市區小型工程計劃，以及先導地區在地區小型工程計劃的開支
- ✦ 獲區議會的同意後，民政事務總署會預留一筆小額的中央款項，應付年度內18區不能預知的現金流量需求，例如緊急維修
- ✦ 餘下的撥款，18區用以推行各區的地區小型工程

# 18區的撥款

各區議會可運用該區的撥款，推行新工程，但必須遵守以下規則：

- ❖ 在一個財政年度內，獲批准的工程的成本總額最多不得超過每年獲分配的撥款的200%
- ❖ 一個財政年度內所需的現金流量總額，必須與獲分配的撥款額相若，以免出現超支或未能用盡預算款額的情況

# 區議會的角色

- ✦ 提出工程計劃和蒐集地區上的意見
- ✦ 決定工程計劃的範圍及規模
- ✦ 通過由政府部門建議的工程計劃
- ✦ 訂定各項工程計劃的先後次序及推行時間表
- ✦ 監察工程的進展

# 推行地區小型工程的主導部門

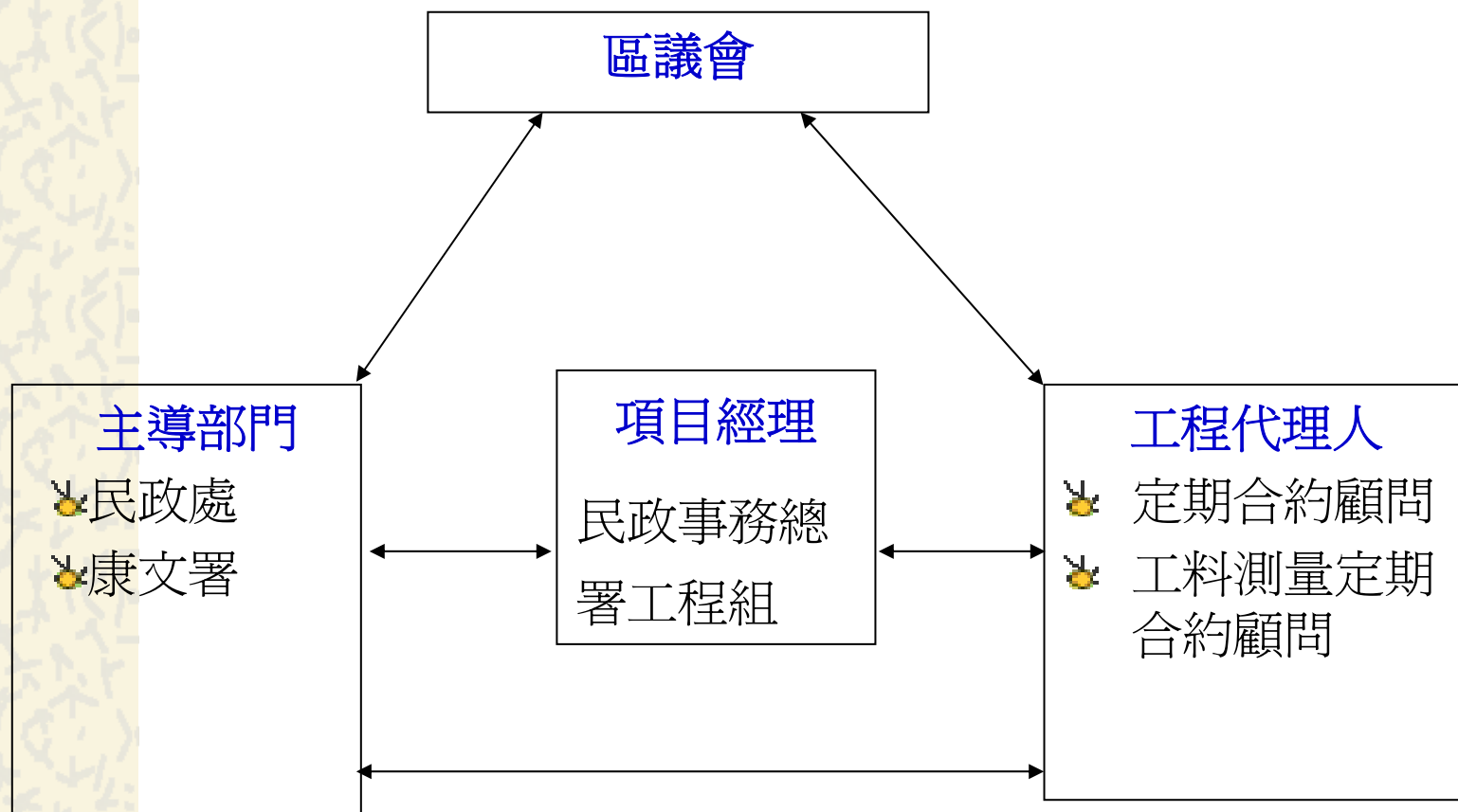
## ✦ 康文署作為主導部門：

- 在現有康文署設施內進行的康樂、文化、體育、花卉樹木種植工程及休憩設施的小型工程

## ✦ 民政處作為主導部門：

- 社區會堂及其他改善居住環境及衛生情況的小型工程

# 採用定期合約顧問模式 推展工程



# ● 採用定期合約顧問模式 推展工程

主要步驟：

1. 區議員 – 建議小型工程計劃及擬備一份  
工程建議書
2. 區議會 – 就提議的計劃的先後次序達成  
共識，及在原則上同意推行優先進行的  
計劃
3. 顧問 – 進行技術可行性研究、提交初步  
的設計方案和擬備初步的開支預算
4. 主導部門 – 安排工程完成後的管理和維  
修保養事宜

# ● 採用定期合約顧問模式 推展工程

主要步驟(續)：

5. 顧問 – 就區議會的意見(如有的話)修訂計劃的設計和開支預算
6. 區議會 – 批准計劃的設計和開支

# ● 採用定期合約顧問模式 推展工程

## 主要步驟(續)：

7. 顧問 – 擬備招標文件
8. 主導部門 – 批准招標工作、接收標書和開標
9. 主導部門 – 與中標者簽訂合約

# ● 採用定期合約顧問模式 推展工程

## 主要步驟(續)：

10. 顧問 – 監督施工進度和執行合約
11. 主導部門 – 向承造商、定期合約顧問、工料測量合約顧問及工地督導人員分期支付款項
12. 建築署／民政署總部 – 審定工程是否符合維修保養規定，並接收已完成的工程

註：民政事務總署工程組就步驟3，5及7至11的工作提供專業意見及監察合約顧問的工作

# ● 採用定期合約顧問模式 推展工程

## 控制工程的進度：

- ✦ 如顧問已合理地用盡一切努力和資源，但工程規劃階段的工作(即步驟1至6)仍無法在18個月內完成，項目經理與主導部門協商後，可酌情決定終止顧問所進行的工程項目

# 監察工程開支

為免撥款嚴重超支或剩餘大量撥款，民政處會：

- ❖ 就該區正在進行的所有地區小型工程計劃，每月編製開支摘要
- ❖ 把每月開支摘要呈交民政事務總署，以便監察地區小型工程整體撥款的使用情況

XXX 區議會轄下地區設施管理委員會  
地區小型工程計劃建議書

1. 提交建議議員/單位： 陳大文區議員
2. 工程名稱： YY 道休憩處及兒童遊樂場建造工程
3. 工程目的(請指出現有問題，以及建議工程的效益，例如美化景觀、加強公共衛生等)：

議員辦事處接獲地方人士反映，指現時 YY 街附近缺乏休憩及遊樂場設施，對附近居民構成不便。有關設施建成後，可提供一個舒適的環境供市民休息及兒童遊樂，改善生活質素。

---

4. 工程受惠對象：  
 區內所有居民       傷殘人士  
 老人                       兒童及家長  
 青少年                       其他：

5. 預期受惠人數：20,000 人
6. 工程造价粗略估計（可選擇不填寫）：約 \$3,700,000
7. 工程大綱(請詳述有關工程細節、項目規格、如何與現有設施銜接等)：
1. 鋪設地台
  2. 設置蔭棚及座椅
  3. 安裝兒童遊樂場設施
8. 工程地點（請夾附地圖明確標示工地點）XX 街 XX 號附近
9. 工程時間表粗略估計(可選擇不填寫)：約 2008 年 2 月至 2009 年 4 月
10. 其他與工程有關的資料(例如早前曾否作出申請、有否類似例子以供參照等)：沒有

簽名：

姓名： 陳大文

日期： xxxxxx



垃圾收集站

龍珠  
Lung Chu

龍湖  
Lung Wu

龍珊  
Lung San

龍蟠苑  
Lung Poon Court

商場  
(下層停車場)  
Commercial Complex  
(Car Park Under)

龍壁  
Lung Bik

遊樂場  
Playground

建議工程地點

LUNG POON ST

龍蟠街

龍珊街

鳳德道

第2座  
Blk 2

第1座  
Blk 1

悅庭軒  
Bel Air Heights

第3座  
Blk 3

第4座  
Blk 4

E座  
Tower E

D座  
Tower D

C座  
Tower C

星河明居  
Galaxia

遊樂場  
Playground

龍環  
Lung Wan

A1

C2

荷里活廣場  
Plaza Hollywood

LUNG CHEUNG ST