中西區民政事務處大廈管理聯絡小組　出版　　二零一八年三月　免費贈閱

中西區大廈管理通訊（特別版）

編者的話

業主購買大廈的單位，即是購買該大廈所座落地段的若干業權份數，而公契通常都訂明業主的權利及權益。作為業主，除了關心自己樓宇範圍發生的事情外，亦希望了解所屬社區的情況和發展，從而加深對社區的認識和歸屬感。

本期大廈管理通訊將與讀者重溫一些保持大廈環境清潔衞生的貼士，以及管理私人土地上樹木的注意事項，同時亦會為讀者簡介中西區最新發展，包括本區的「社區重點項目」 — 更新孫中山史蹟徑紀念牌及活化西區副食品批發市場的臨海地段。

活動花絮

中西區防火嘉年華暨防火奇兵 — 城市定向追蹤

日　期	2018年1月7日（星期日）
內　容	活動於金鐘添馬公園舉行，參加者須於限時之內到達位於中環、金鐘一帶的指定地點及回答提問。

中西區大廈管理進階證書課程

日　期	2018年1月12日、19日及26日（逢星期五）
內　容	• 大廈維修工程的流程及注意事項 • 簡介維修資助計劃及「復安居計劃」 • 防貪資訊
講　者	相關政府部門 / 非政府機構代表

有關中西區大廈管理通訊刊物，讀者可瀏覽以下網址：

民政事務總署 — http://www.buildingmgt.gov.hk/tc/reference_materials/10_6_11.htm

中西區民政事務處 — http://www.had.gov.hk/tc/18_districts/my_map_01.htm

中西區區議會 — http://www.districtcouncils.gov.hk/central/tc_chi/links/publications.html

民政事務總署 • 中西區民政事務處 • 中西區區議會

大廈管理日常運作—環境衞生篇

保持建築物公用部份清潔衞生，不但有助改善大廈外觀，更可減少疾病傳播的風險，讓住戶身體健康。以下錦囊供業主立案法團和其他負責管理大廈公用部份的人士和組織（例如業主委員會、經理人、建築物管理代理人、物業管理公司等）參考，務求他們更有效地管理大廈以達致大廈整潔美觀：

適當放置垃圾桶

每戶應設置容量適當的有蓋垃圾桶，並每日按時交予清潔工人清理。切勿將垃圾桶放置於公眾走廊及通道上，引致阻塞及招惹蟲鼠

清潔及維修垃圾房

在大廈內設置的公用垃圾槽、垃圾房應經常清潔及維修

保持溝渠暢通

走廊、天台、平台、天井的去水溝渠，如有堆積垃圾，應即時清理，避免淤塞，如發現淤塞的情況，應立即清理

清理簷篷垃圾

堆積在簷篷頂的垃圾，應由簷篷所屬住戶負責掃除，或由管理處安排定期的特別清理服務

注意預防蚊患

經常檢查樓宇範圍內的露天地方，如天台、天井、花園、平台等，清除積水，以免滋生蚊蟲

清理棄置傢俬及雜物

不可隨處拋棄大件的傢俬及廢物，阻塞走火通道。管理處可按實際需要，定出清理時間表，讓住戶按時清理家中雜物，所需費用，可由住戶按件數平均分擔

妥善處理棄置物品

尖銳或有危險性（例如易燃或腐蝕性）的廢物應分開盛載及處理。盡可能將報紙、塑膠、金屬罐及玻璃瓶等廢物分別存放，以便回收再造

資料來源：民政事務總署大廈管理網頁

業主應如何移除私人地段範圍內的樹木

移除樹木須知

如業主欲在私人或已批租土地上移除（包括移植或砍伐）樹木，須先查核其地契上是否有樹木保育條款並予以遵守。

聘請合資格專業人士

如並沒有該等條款，該私人地段之業主可自行聘請相關合資格專業人士處理地段範圍內的樹木。

申請程序

如有該等條款，業主或其代表須事先向地政總署轄下分區地政處申請，附上樹木資料、建議行動的詳細理由，重植計劃等；在取得地政處書面同意許可後方可移除樹木。

參考資料及相關網址

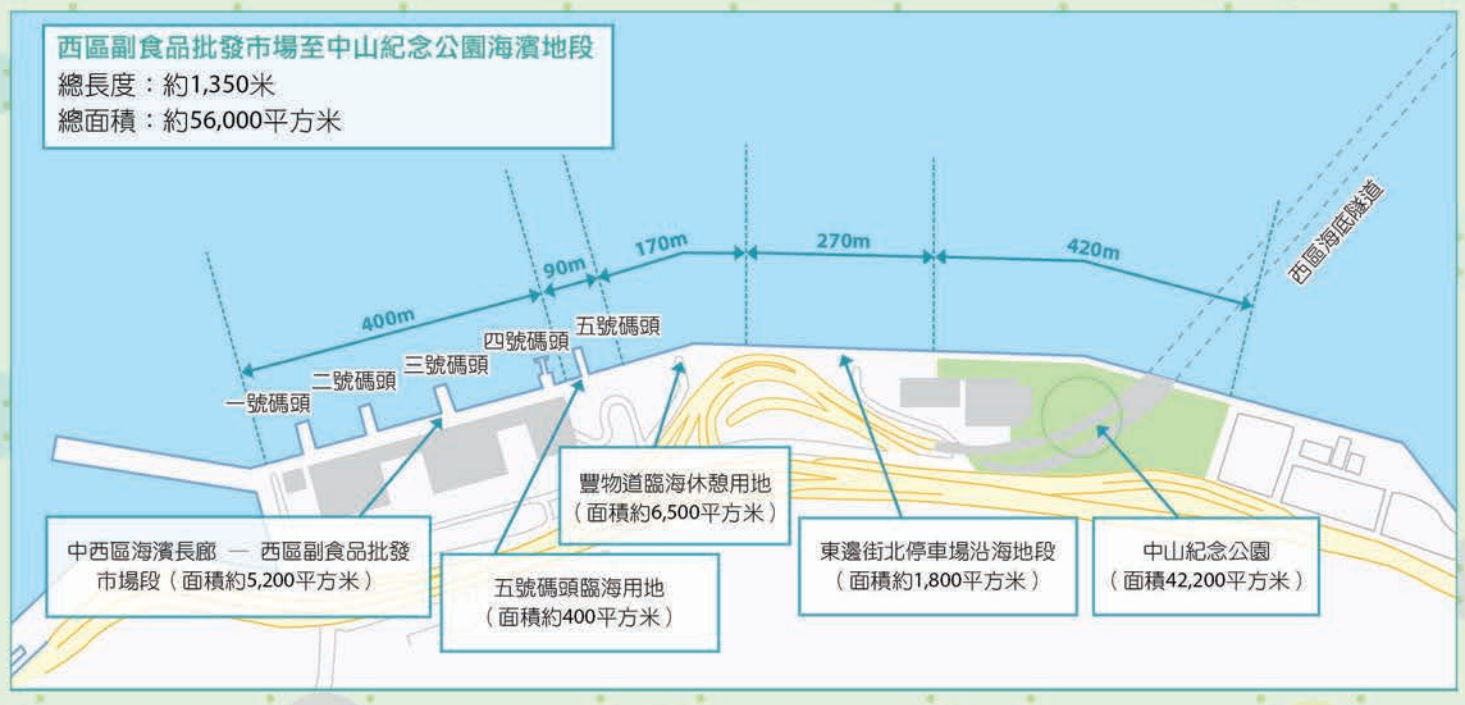
地政處批出同意書時，可按其認為適當的情況，施加移植、補償美化環境或重新栽種的條件。（有關申請移除或修剪樹木的手續和擬備報告的指引，請參閱上述地政總署的作業備考編號7/2007。如需進一步查詢，可聯絡各分區地政處，聯絡資料亦載於地政總署網頁（網址：www.landsd.gov.hk）。）

中西區社區重點項目—「活化西區副食品批發市場的臨海地段」

行政長官於2013年《施政報告》中宣布推出「社區重點項目計劃」，為每區預留一次過一億元以進行切合地區需要及居民訴求的項目。中西區區議會經討論及進行公眾諮詢後，決定以「美化及活化西區副食品批發市場的臨海地段」作為中西區推行的社區重點項目。項目遂於2013 – 14年間展開設計並繼續進行公眾諮詢。項目工程已在2016年1月底展開，並預計於2018年第一季度完工。在推行重點項目的過程中，得到批發市場販商的廣泛支持並同意釋出批發市場大部份臨海地段，以便發展重點項目，發揮與民共議及跨界合作的精神。

中西區「社區重點項目計劃」完成後命名為「中西區海濱長廊 — 西區副食品批發市場段」。海濱長廊提供跑步空間及長者運動設施，四個碼頭均按諮詢結果設定為不同主題的休憩區域，營造富有特色的「海中心」公園。項目的設計保留了西區副食品批發市場及四個碼頭的風貌和歷史元素，亦反映了批發市場行業的特色，彰顯地區歷史。項目已考慮不同居民及社群的需要，供居民使用海濱，同時提供場地供不同團體舉辦不同的活動，特別是臨海空間可作為藝團、社企、青年創業家的表演及展覽場地，讓市民大眾及團體達致共享社區平台的目標。這也為中西區居民在大廈以外的地方提供一處休閒的景點，此處獨特的景觀勢必成為中西區的其中一項地標。

此外，由中西區區議會撥款、中西區民政事務處在豐物道、東邊街北及五號碼頭的海濱地段正陸續進行小型工程，接通中西區海濱長廊以活化該地段，預定各工程不遲於2019年第一季分階段完成。



孫中山史蹟徑—重新設計的紀念牌

簡 介

孫中山史蹟徑由中西區區議會於1996年在中區首建，由13個參觀點組成。其後史蹟徑於2001年重整，並增至15個參觀點。是次更新由旅遊事務署發起，康樂及文化事務署負責紀念牌的設計及內容，並由中西區民政事務處及民政事務總署工程組安裝更新後的紀念牌。

工程項目包括基本上於原址更新現時史蹟徑不同地點的15塊紀念牌，並邀請本地藝術家配合歷史設計，揉合藝術與歷史元素，推廣孫中山主要史蹟之餘，亦有助推廣本港文化旅遊及活化社區。

編號	地點	編號	地點
1.	香港大學	9.	皇仁書院舊址
2.	拔萃書室舊址	10.	雅麗氏利濟醫院及附設香港西醫書院舊址
3.	中國同盟會招待所舊址	11.	道濟會堂舊址
4.	美國公理會福音堂舊址	12.	香港興中會總會舊址
5.	中央書院舊址	13.	杏讌樓西菜館舊址
6.	「四大寇」聚所 — 楊耀記舊址	14.	《中國日報》報館舊址
7.	1901年楊衢雲遇刺處	15.	和記棧舊址
8.	輔仁文社舊址		