

中西區大廈管理通訊(特刊)

編者的話

除了自己居住樓宇範圍發生的事情以外，社區上的事情亦與各位業主息息相關，如能更了解區內的情況和發展，有助建立地區良好的鄰舍關係，建立一個和睦安居之所。

本期大廈管理通訊將為讀者介紹中西區民政事務處就超強颱風山竹吹襲後之預防及善後工作，以及本區「地區主導行動計劃」的重點服務，以供關注中西區最新情況的讀者參考。

大廈管理中央平台

為加強協助業主、業主立案法團、業主委員會及互助委員會處理大廈管理及大型維修工程等事宜，民政事務總署定期為業主舉辦一站式簡介會，並邀請相關政府部門及機構，講解各類與大廈管理及維修相關的服務／計劃的詳情、申請辦法，以及日後查詢時的聯絡方法。

簡介會時間表		簡介會內容	
舉辦日期及時間	地點	政府部門/機構	題目
2019年1月8日 (星期二) 晚上7時30分至 9時30分	九龍旺角上海街557號 旺角綜合大樓二樓 旺角社區會堂禮堂	民政事務處 屋宇署 消防處及屋宇署	簡介《供應品、貨品及服務採購工作守則》 簡介「強制驗樓驗窗計劃」 簡介「消防安全(建築物)條例」及如何遵辦「消防安全指示」
2019年2月22日 (星期五) 晚上7時30分至 9時30分	九龍紅磡庇利街42號 九龍城政府合署高層一樓 紅磡社區會堂禮堂	市區重建局 警務處 廉政公署	簡介「樓宇復修綜合支援計劃」 簡介「復安居計劃」 簡介廉潔樓宇維修
2019年3月8日 (星期五) 晚上7時30分至 9時30分	香港柴灣 小西灣道15號 小西灣社區會堂禮堂	競爭事務委員會	簡介「競爭條例」
		答問環節	

費用全免，歡迎市民報名參加。
簡介會詳情請瀏覽民政事務總署的
大廈管理專題網頁：www.buildingmgt.gov.hk
查詢電話：2835 2542

有關中西區大廈管理通訊刊物，讀者可瀏覽以下網址：



民政事務總署



中西區民政事務處



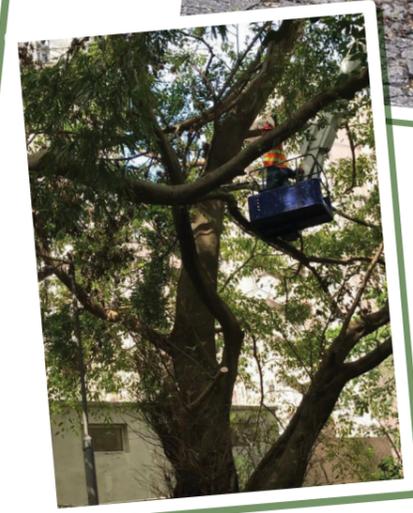
中西區區議會

中西區民政事務處面對超強 颱風山竹肆虐之應變措施

在是次颱風來臨前，中西區民政事務處(下稱「民政處」)經已提早與部門協調，並組成內部聯絡群組(包括消防處、警務處、渠務署、水務署、路政署、運輸署、食物環境衛生署(下稱「食環署」)、教育局及康樂及文化事務署等)。部門在颱風來臨時的星期日及之後的星期一(2018年9月16及17日)收到安全相關事故及區內須處理狀況時會透過群組通報，讓相關部門能夠提供協助。例如，在星期一(2018年9月17日)的清早，警方按事前協調在群組提供當天被塌樹所阻塞而未能恢復交通暢順的地點，讓消防處、路政署及食環署等能夠盡快處理有危險性及影響主要幹道的塌樹。

此外，民政處亦在**颱風前**預早透過「地區主導行動計劃」在相關部門工作以外，額外聘請兩個承辦商在八號烈風或暴風信號取消後立刻按民政處就以上部門溝通機制所收集的資料及協調指示下開始清理塌樹。民政處亦在是次颱風中負責接收及處理區議員及地區組織等就颱風善後的轉介個案，將其按安全與嚴重程度排列優次交予部門處理，並向其匯報部門的跟進情況。是次善後工作印證十分需要此協調機制，其成效亦十分顯著。例如在颱風後的星期一及星期二(2018年9月17及18日)，部門及承辦商在民政處的協調下，及時為八所學校清理附近的塌樹，民政處亦在復課日(星期三(2018年9月19日))早上五至六時在區內巡視確保路段暢順。最後在大家協力下，中西區順利復課。

民政處亦就議員轉介麥當勞道馬路塌樹協調部門，在路政署及運輸署立即派員處理下，塌樹在接報兩個小時內已迅速清除，並通知城巴以便恢復服務，居民就部門快速處理亦表示欣賞。



鑑於在颱風來臨前部門及區議員經已在臨海地段貼上警告標語及加強防護措施，是次颱風並未有在臨海地方造成嚴重損毀，亦未有安全事故。而亦因在風暴來臨前部門經已及早疏通渠道，是次亦未有大規模水浸情況在黑點如干諾道西及皇后大道西等地出現。在風後的星期一至星期三(2018年9月17至19日)，民政處已處理及協調多達100個個案。

汲取是次居民、區議會、政府部門及社福機構、學校等持份者協力合作的經驗，民政處會繼續優化上述的協調機制，以預防及處理未來有可能發生的天然災害。

中西區地區主導行動計劃

由2016年8月開始，中西區民政事務處（下稱「民政處」）透過「地區主導行動計劃」（下稱「計劃」）重點改善地區老大難的衛生問題，包括加強清洗區內的公用地方及私人後巷、清理區內的包頭垃圾黑點、改善區內的動物糞便問題及提供滅蚊服務，以積極回應中西區居民對衛生的關注。為了完善清潔服務，民政處一直有就服務成效進行問卷調查。最近一次調查顯示**近八成受訪人士認為服務對改善整體區內環境衛生有成效。**



加強清洗區內環境衛生問題比較嚴重的私人後巷及公用地方



透過中西區大廈管理之關注樓宇環境衛生講座向外僑派發寵物清潔盒

針對地區老大難衛生問題 加強清潔及滅蚊服務

在計劃下，民政處除調配資源予食物環境衛生署（下稱「食環署」）加強清洗議員提出的30個包括寵物便溺問題較嚴重的公共衛生黑點外，亦聘請承辦商針對20條私人後巷、25個包頭垃圾黑點及7個鴿糞黑點提供額外清潔服務。

有見地區十分關注早前出現的登革熱個案，民政處亦透過計劃為區內提供滅蚊服務，保持社區清潔以杜絕蚊患的信息。

大力宣傳環境衛生 齊心合力愛護環境

為傳遞宣傳環境衛生訊息及提高市民對蚊傳疾病潛在危險的警覺性，民政處特意印製了有關環境衛生及妥善處理寵物便溺兩個系列的單張、清潔盒及防蚊用品聯同食環署透過計劃於區內四個街市外派發予區內市民。同時，亦特為宣傳品印製外語版本，到外僑活動場地派發，提高市民及個人衛生的意識。此外，民政處正為區內學校及家長設計以名為「送綠」的繪本、活動教材及電腦動畫，以加強推廣保持環境衛生和愛護區內的公共設施的信息。

中西區地區主導行動計劃網址：
http://www.cwd.hk/HAD_4.htm



「送綠」繪本的封面



議員及政府部門代表於街市外派發防蚊用品及清潔盒，並呼籲居民保持環境及個人衛生，共同改善區內衛生問題