

# 民政事務總署簡介



# 民政事務總署簡介



- 使命、原則和主要工作
- 組織圖
- 18 區民政事務處
- 民政事務專員的角色
- 民政事務總署轄下各科的工作範疇



# 我們的使命



我們的使命是：

- 促進政府與市民之間的溝通
- 協助發展地區治理
- 使香港社會充滿活力、洋溢愛心  
人人融洽共處
- 使本港的行政管理工作與時並進



# 我們的原則



我們堅守以下原則：

- 體察市民的需要和期望，是達致有效管治的基石之一
- 區議會是香港建制的組成部分，在促進市民福祉方面擔當重要的角色
- 公眾參與社區事務，是地區治理成功的關鍵



# 我們的主要工作



為履行使命，我們致力：

- 加強政府與市民之間的溝通
- 向市民闡釋政府的目標、政策和服務
- 蒐集、評估並向政府反映市民的意見和期望，使政府能夠因時制宜
- 統籌地區層面的政府服務和公共設施計劃

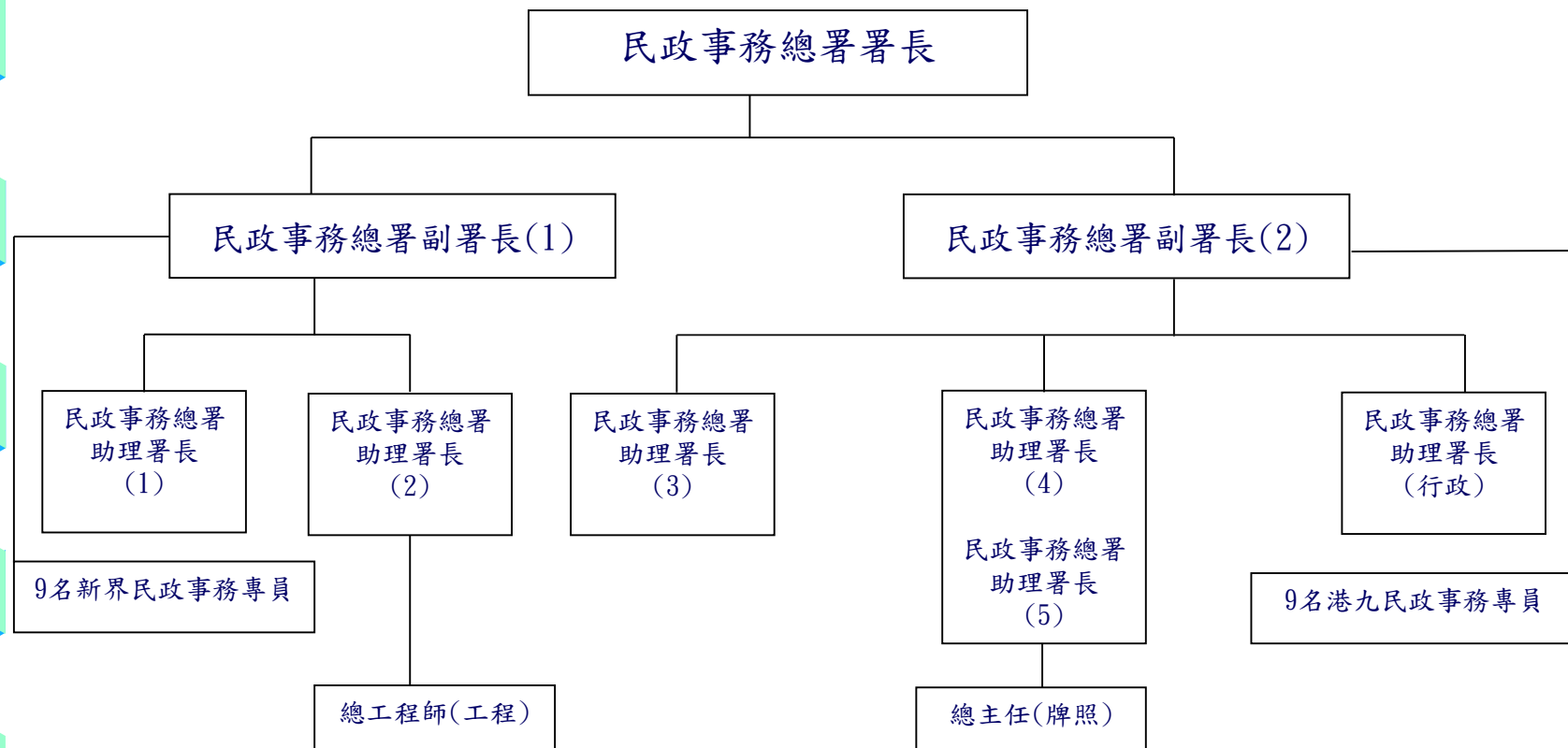


# 我們的主要工作



- 提供臨時庇護站、協調緊急支援服務
- 培養居民睦鄰和守望相助的精神
- 進行地區小型工程、推行大廈管理措施
- 協助和推動區議會的工作
- 監察和評估政府為內地新來港定居人士提供的服務
- 透過「關愛隊」支援政府地區工作和加強地區網絡
- 確保旅館、會社、床位寓所和卡拉OK場所的安全標準得以改善
- 為在二零零六年二月十一日或之後去世的人士的遺產受益人提供支援服務

# 民政事務總署組織圖



# 18 區一覽



市區	新界
a – 南區	1 – 西貢
b – 中西區	2 – 沙田
c – 灣仔	3 – 大埔
d – 東區	4 – 北區
e – 油尖旺	5 – 元朗
f – 深水埗	6 – 屯門
g – 九龍城	7 – 荃灣
h – 黃大仙	8 – 葵青
i – 觀塘	9 – 離島



# 民政事務專員的角色



- 在地區層面擔任政府的代表
- 監督區議會的運作
- 推行和統籌地區計劃
- 推動居民參與地區事務
- 與社區各界人士保持緊密聯繫



# 民政事務專員的角色



- 確保區內問題得以迅速解決
- 充當區議會與政府部門之間的橋樑
- 為工會、法人團體與居民調解糾紛
- 統籌緊急支援服務



# 第一科的工作範疇



- 推動社區建設，並鼓勵市民參與社區事務
- 與社區人士及團體建立強大的聯絡網，並保持緊密聯繫
- 統籌鄉郊事務，包括鄉村殮葬、祖堂、鄉郊選舉及處理新界村屋差餉豁免
- 協助管理部門聯絡主任職系

# 推動社區建設



- 協助民政及青年事務局推行青年發展措施和活動
  - 青年發展計劃
  - 地區青年網絡
  - 全港青年學藝比賽
- 撲滅罪行運動

# 建立聯絡網，並保持聯繫



我們與社區團體保持緊密聯繫，以推動市民參與社區活動、蒐集公眾意見，並宣傳政府措施。這些社區團體包括：

- 街坊會 / 地區組織
- 各大慈善機構
- 鄉議局

# 統籌鄉郊事務



## 民政事務總署的角色

- 民政事務總署根據《新界條例》(香港法例第97章)處理有關原居民的事宜，如新界土地繼承及祖/堂事務等
- 民政事務總署署長獲授《差餉條例》(香港法例第116章)第36(3)條的權力，可豁免原居民就自住的新界村屋繳交差餉



# 統籌鄉郊事務



## 民政事務總署的角色

- 與鄉議局保持緊密聯繫，促進新界居民與政府部門之間的溝通
- 統籌鄉郊組織（即鄉議局及鄉事委員會）、村代表和街坊代表的選舉事宜



## 第二科的工作範疇



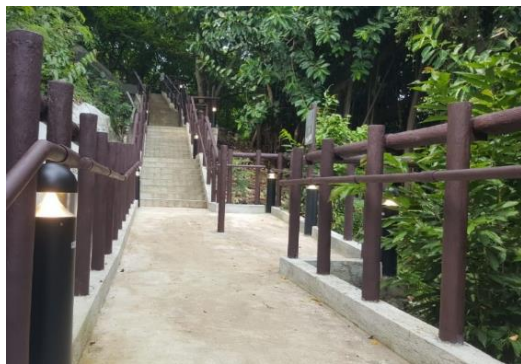
- 小型工程計劃
- 規劃及發展社區會堂
- 「伙伴倡自強」社區協作計劃
- 推廣社企
- 為「地區治理領導委員會」及「地區治理專組」提供行政支援



# 小型工程計劃



- 民政事務總署透過地區小型工程計劃及鄉郊小工程計劃，提供撥款在地區推行各類小型工程，以改善地區設施及環境。



# 規劃及發展社區會堂



- 社區會堂及社區中心提供了舉辦地區社區活動的場地，包括會議、公民教育、訓練、慶祝、康樂及體育活動等。遇有天災、緊急事故及惡劣天氣，社區會堂亦可為有需要的人士提供臨時棲身之所。
- 民政事務總署管理的社區會堂及社區中心數目：109間
- 一個標準的社區會堂包括可容納450座位的多用途禮堂、舞台及其他附屬設施，例如化妝間、舞台會客室及多用途會議室等。



# 「伙伴倡自強」社區協作計劃



- 民政事務總署自2006年起推行「伙伴倡自強」社區協作計劃（「伙伴倡自強」計劃），向合資格機構提供種子基金成立及擴展社會企業（下稱“社企”），以期為弱勢社群創造就業機會，或提供切合他們特殊需要的產品及服務。
- 每個社企項目資助上限：300萬元。
- 政府先後撥款共6億元，以持續營運「伙伴倡自強」計劃。



# 推廣社企



## 推廣措施及平台：

- 社企吉祥物「友建樹」
- 方便市民辨識社企的「社企Tree嚟標誌」計劃。
- 設有社企專題網站、YouTube、面書 (Facebook) 及 IG 帳號。



友建樹



社企Tree嚟標誌



# 強化地區治理架構



- 為提高地區治理能力及效能及更好回應市民需要，政府於2023年7月分別成立了「地區治理領導委員會」（「領導委員會」）和「地區治理專組」（「專組」）。

## 地區治理領導委員會

- 由政務司司長主持
- 領導地區治理整體策略方針、具體政策和措施、工作優次和資源調撥
- 成員包括民政及青年事務局局長、另外10個決策局局長，以及民政事務總署署長，18區民政事務專員列席會議





# 強化地區治理架構



## 地區治理專組

- 由政務司副司長主持
- 指揮和統籌各決策局和部門的地區工作和落實有關政策措施，並在有必要時協調涉及跨部門及／或跨區的地區問題
- 成員包括民政及青年事務局局長、民政事務總署署長及另外18名部門首長，18區民政事務專員列席會議



# 第三科的工作範疇



- 制定各項與地區治理有關的政策
- 為少數族裔人士和內地新來港定居人士提供支援服務，協助他們融入社區
- 協助政制及內地事務局和選舉事務處籌劃有關區議會選舉、立法會選舉及選民登記活動的宣傳策略和選舉安排



# 完善地區治理



## 兩個主要部分：

1. 重塑區議會，優化區議會的職能及改革其組成和產生辦法，令它回復到《基本法》第九十七條下的定位，即作為非政權性區域諮詢、服務組織；
2. 強化地區治理架構，在特區政府的中央層面加強統籌力度，提高地區治理能力、增強地區治理效能。



# 區議會的設立



## 《區議會條例》（第547章）第 4 條及附表 2

- 自2000年1月1日設立18 個區議會

香港島



中西區  
區議會



東區  
區議會



南區  
區議會



灣仔  
區議會

九龍



九龍城  
區議會



觀塘  
區議會



深水埗  
區議會



油尖旺  
區議會



黃大仙  
區議會

新界



離島  
區議會



葵青  
區議會



北區  
區議會



西貢  
區議會



沙田  
區議會



大埔  
區議會



荃灣  
區議會



屯門  
區議會



元朗  
區議會

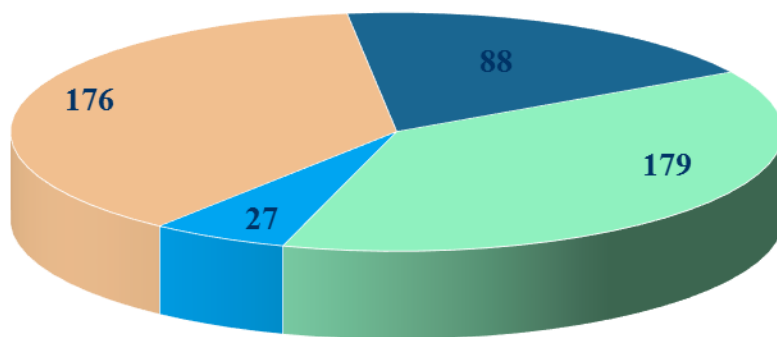
# 區議會的組成



## 《區議會條例》（第547章）第 5 條及第 62條

- 民政事務專員擔任區議會主席
- 區議會由委任議員、地區委員會界別議員、區議會地方選區議員和當然議員組成

第七屆區議會的組成（2024年1月1日至2027年12月31日）：



議席總數：470

■ 委任議員

■ 當然議席 (鄉事委員會主席)

■ 地區委員會界別議員

■ 區議會地方選區議員

# 分區委員會、地區撲滅罪行委員會 及地區防火委員會



- 統籌分區委員會、地區撲滅罪行委員會及地區防火委員會成員的委任事宜
- 全港共有71個分區委員會，委員人數大約為 1 550人
- 全港共有18個地區撲滅罪行委員會，委員人數大約為 500 人
- 全港共有18個地區防火委員會，委員人數大約為 470 人
- 委員來自地區不同階層

# 為少數族裔人士及內地新來港定居人士 提供支援服務



- 協助少數族裔人士及內地新來港定居人士早日融入社區



# 第四科的工作範疇



- 大廈管理
- 地區服務及關愛隊伍
- 物業管理
- 發牌事宜



# 大廈管理



《建築物管理條例》（香港法例第344章）為業主立案法團的成立和運作提供一個法律框架。



# 地區服務及關愛隊伍



- 推展關愛活動
- 協助處理突發和緊急事故
- 協助政府傳遞信息，並向政府報告市民的意見





# 物業管理



我們負責有關規管物業管理（物管）業的政策，以及監督《物業管理服務條例》（第626章）（《物管條例》）的實施。

第626章 《物業管理服務條例》  
Cap. 626 Property Management Services Ordinance

Timeline

Search:  Input Keyword

Point in Time: 01/07/2022\*

Monolingual Mode: Eng 繁 簡 Bilingual Mode: Eng / 繁 Eng / 簡

Show highlight for: ☐ Matched Keywords ☐ Cross Reference(s) ☐ Source Note(s)

☐ 詳細  
Long Title  
☐ 第1部 導言  
Part 1 Preliminary  
☐ 1. 簡稱及生效日期  
1. Short title and commencement  
☐ 2. 釋義  
2. Interpretation  
☐ 3. 物業管理服務  
3. Property management services

本條例旨在成立物業管理業監管局；就發牌照予經營提供物業管理服務業務的業務實體，以及就發牌照予從事提供物業管理服務業務的個人，訂定條文；規管及管制物業管理服務的提供；以及就相關事宜訂定條文。

[2016年10月24日]  
(略去制定語式條文——2017年第1號編輯修訂紀錄)

第1部  
導言

1. 簡稱及生效日期

An Ordinance to establish a Property Management Services Authority; to provide for the licensing of business entities carrying on, and individuals engaged in, the business of providing property management services; to regulate and control the provision of property management services; and to provide for related matters.

[24 October 2016]  
(Enacting provision omitted—E.R. 1 of 2017)

Part 1  
Preliminary

1. Short title and commencement



# 發牌



- 執行《雜類牌照條例》（第114章）、《賭博條例》（第148章）、《旅館業條例》（第349章）、《會社（房產安全）條例》（第376章）、《遊戲機中心條例》（第435章）、《床位寓所條例》（第447章）及《卡拉 OK 場所條例》（第 573 章）
- 根據以上條例簽發牌照／ 合格證明書／ 許可證
- 為申請者及經營者提供有關發牌程序和規定的詳細指引



# 行政科的工作範疇



- 諮詢服務
- 緊急支援服務
- 遺產受益人支援服務
- 社區會堂的管理

# 民政諮詢中心



我們設有20間民政諮詢中心，提供以下服務：

- 有關政府各類服務的資訊
- 派發政府常用表格和小冊子
- 辦理作私人用途的聲明／宣誓
- 免費法律諮詢計劃
- 租務主任計劃
- 會見市民計劃



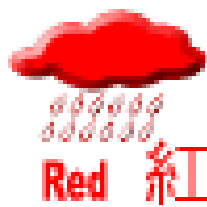
# 緊急支援服務



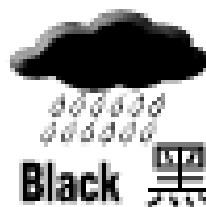
- 民政事務總署的角色
- 服務承諾
- 緊急事故協調中心
- 臨時庇護中心



Amber 黃



Red 紅



Black 黑



# 遺產受益人支援服務



- 遺產稅取消後，民政及青年事務局局長根據《遺囑認證及遺產管理條例》（香港法例第10章）獲授權，為在二零零六年二月十一日或之後去世的人士的遺產受益人提供支援服務。
- 民政事務總署遺產受益人支援組根據民政及青年事務局局長轉授的權力，由二零零七年四月一日起提供遺產受益人支援服務。



# 社區會堂的管理



全港現有72個社區會堂及37個社區中心  
(截至2023年12月)

設施包括：

- 多用途禮堂
- 會議室
- 舞台會議室
- 其他，例如籃球場、有蓋遊戲地方

