

油尖旺民政事務處 2021-22 年回顧及 2022-23 年度工作計劃

目的

本文件旨在回顧油尖旺民政事務處（“民政處”）2021-22 年的工作重點，及介紹 2022-23 年度的工作計劃。

2021-22 年度工作回顧

2. 2021-22 年，油尖旺民政處繼續以當“社區連繫人”為己任，做好政府部門和區議會/各地區諮詢委員會之間的橋樑角色，和區內外團體及人士携手改善社區環境、做好青年及少數族裔工作。下文列出十大工作及總結年內的抗疫和選舉有關任務。

地區管理

(一) 油尖旺是全港最多露宿者的一區，民政處共統籌了近 300 次有關的跨部門行動，特別清理了兩個黑點的雜物(即連接香港文化中心的行人隧道及油麻地賽馬會普通科門診所前後門外)。

(二) 繼 2021 年初統籌全港首次的棄置車輛清理大行動，大大改善問題後，再在 2022 年初統籌了另一次跨部門清理行動；並協調針對店舖阻街的行動。

社區參與

(三) 油尖旺民政處從 2020 年起推廣“以體育連繫社區”的理念，在青年活動委員會下增設社區體育委員會，及成立全港首支板球區隊¹，並支持成立女子足球區隊及發展男子足球區隊。民政處亦善用區內特色場地開設欖球、板球、長跑等訓練班。此外，民政處借出場地予團體舉辦花式跳繩、空手道以及傷健地壺球等活動。整個“社區體育計劃”涵蓋超過 30 種運動，詳情見附件一。

¹ 由不同族裔青年組成，首年參加香港板球總會聯賽即四戰四勝。

(四) 民政處邀請香港奧運獎牌運動員及音樂家等拍攝三條短片²宣傳油尖旺形像。

(五) 在青年活動委員會下成立“推廣‘一國兩制’委員會”，民政處並率先和不同的青年和教育團體，舉辦以慶祝中國共產黨建黨百週年、認識國家外交³、國家安全、國家憲法、粵港澳大灣區等主題的活動。

(六) 油尖旺為最多少數族裔聚居的一區，民政處從 2020 年起以“資訊・共融”(information and inclusion)為目標聯繫他們，成立翻譯隊、舉辦跨族裔青年論壇，及利用社區重點項目“油尖旺多元文化活動中心”協助少數族裔人士融入社區。

(七) 在 2020 年 11 月佐敦大火後，民政處為全港首區提倡和防火委員會（防火會）合作，向區內多幢舊樓業戶派發逾千套家居滅防火設備，並加強向少數族裔居民宣傳防火訊息。

(八) 民政處配合政府 2021 年消費券計劃，推動及參與 2021 年 7 月在區內特色街道舉辦的“油尖旺購物節”。

大廈管理及社區設施

(九) 除日常大量的大廈管理有關工作，包括和超過 1 900 幢大廈（包括 660 幢“三無”大廈）聯絡及進行宣傳教育外，民政處在“油尖旺地區主導行動計劃”下繼續推行一

(甲) 創新的消防安全指示支援服務計劃，年內協助 27 幢大廈獲通過工程設計圖，及另外 3 幢大廈成功舉辦消防安全指示；及

(乙) 清洗了約 260 幢三無大廈的公用地方，清理了約 20 噸垃圾及雜物。連同其他資源，民政處 2021 年共清洗了 620 幢舊樓，包括 380 幢三無大廈。

(十) 開展梁顯利油麻地社區中心禮堂改善工程；進一步在洗衣街用地規劃本處第二個社區會堂，並繼續維護經 2021 年完成檢視決定保留的西洋菜街防止高空擲物閉路電視系統。

² 網址：<http://ytmdypc.org.hk/ytmyp-web/c/sport6.faces>

³ 外交部駐港特派員公署支持有關活動，為該署歷年來社區活動。

防疫抗疫

(十一) 自 2021 年 1 月 25 日成功完成全港首次“圍封強檢”行動後，再統籌及參與了約 20 次同類行動及執法行動。

(十二) 民政處協助在梁顯利油麻地社區中心設置社區檢測中心，並因應疫情發展，在區內適合的位置協助設置流動採樣站⁴。

(十三) 向大廈及時發放強制檢測公告資料，並以少數族裔語文傳遞重要訊息。

(十四) 參與製作網上抗疫資訊節目，安排在香港電台網上直播，並把有關材料(包括疫苗及中藥資料)翻譯成少數族裔語文。

(十五) 由 2021 年 7 月起和不同團體合作向老人家、兒童及少數族裔等推廣疫苗接種，單在 2022 年第 1 季共舉辦和支持了最少 40 日的活動。

(十六) 和民間團體合作，共派發超過 27 萬套中央援港的快速測試套裝給區內居民。

(十七) 和慈善團體合作推出“居家抗疫支援計劃”，請區內機構為居家隔離之少數族裔家庭提供物資包。

(十八) 民政處共派發超過 124 000 套快速測試套裝予位於污水樣本呈陽性區域的大廈居民，前線清潔人員等；並統籌配對社區捐助的物資到三無大廈/劏房居民等。

(十九) 在第五波疫情以來，民政處率先資助地區團體協助區內舊樓在公共地方進行噴灑防疫塗層的工作，受惠大廈超過 500 幢，之後全港其他地區推出同類服務。

(二十) 配合有關部門，在地區推廣“安心出行”、“健康碼”及疫苗通行証，並呼籲居民遵守防疫要求。

⁴ 最高峰期曾同時有近十個流動採樣站，為當時全港最多的一區。

選舉

(二十一) 民政處在區內加大力度宣傳 2021 年立法會換屆選舉投票，包括－

- (甲) 向超過16萬住戶郵寄通函，務求直接接觸到選民，鼓勵他們踴躍投票；
- (乙) 向超過1 100個業主立案法團、業主委員會、互助委員會、物業管理公司等發信提供選舉有關資料；
- (丙) 在多處當眼的室內外大型電子顯示屏展示選舉訊息；及
- (丁) 安排宣傳車在選前巡遊，車身以中、英以及三種少數族裔語言展示選舉訊息。

(二十二) 民政處成為九龍西地方選區選舉主任辦事處，該區投票率為 31.4%。

2022-23 年度工作計劃

3. 民政處 2022-23 年度的工作重點如下一

(一) 地區行政：繼續支援及聆聽區議會及各個分區委員會、撲滅罪行委員會、防火會及其他的地區諮詢委員會等的意見，在油尖旺地區管理委員會（“區管會”）和各部門一起處理地區問題，並就各政府部門在油尖旺區的改善措施進行地區諮詢，並參與油旺研究的後續工作；

(二) 慶祝香港特別行政區成立二十五周年，協助推行全港的慶祝活動，並會－

- (甲) 與大學合作，出版一本介紹油尖旺的新書，“以小見大”反映香港和國家的關係；
- (乙) 以大灣區九市及兩特區風貌為主題，在港鐵旺角東站附近行人通道鋪設環保磚；
- (丙) 與主要藝團及油尖旺學校合作，籌辦以中國文化為主軸的學生音樂劇；

(丁) 舉辦“與大灣區 CEO 對談之“一國兩制”對香港青年人的優勢”講座；

(戊) 與分區委員會合辦粵劇賀回歸；及

(己) 繼 2022 年新春暨慶回歸街頭燈飾後，再次展示慶祝特區成立二十五週年的燈飾等；

(三) 社區參與：

(甲) 繼續支持油尖旺的幾支運動區隊和舉辦各類訓練班，並推動新興運動以供不同年齡居民選擇；

(乙) 和香港警察等合作，在全民國家安全教育日推出以青少年為目標觀眾的推理遊戲短片；並為慶祝舊油麻地警署一百周年，出資在署內設立青年人活動地方；

(丙) 加強聯繫區內少數族裔人士，借油尖旺多元文化中心伙伴機構合約到期(十月底)的機會，進一步改善設施使用和服務；

(丁) 和學校合作慶祝“五四青年節”，並成立青年網絡義工隊及“國民及公民教育委員會”，更全面做好青年工作；

(戊) 因應西九文化區越來越多的設施落成，在青年活動委員會下成立“文化藝術工作小組”；及

(己) 社區參與計劃撥款：恢復“特定團體”⁵的安排，新設特定主題（“青少年活動(國民教育)”、“社區體育”、“藝術文化”、“社區共融”和“樓宇管理”），提供較高額的撥款，因應區情(包括劏房戶的情況)鼓勵推出有效果的亮點項目；

⁵ 油尖旺區議會 2021 年取消“特定團體”，包括旺角區賢毅社、油尖區賢毅社、油尖旺區校長會、油尖區文化藝術協會、油尖區康樂體育會、旺角區文娛康樂體育會

(四) 地區小型工程：改變過去集中做避雨亭及座椅等工程，善用審批權，除了上文第 3 段(二)的行人通道美化工程，初步考慮下列項目－

(甲) 美化尖沙咀海旁一段紅磡繞道的行人路，加設適合跑步人士的設施；

(乙) 西貢街行人隧道加建上蓋美化工程；及

(丙) 新興運動設施可行性研究；

(五) 推廣良好大廈管理概念：油尖旺是最多三無大廈的地區之一，民政處會加強積極聯絡大廈，更多使用電子通訊的方法，並繼續推行消防安全指示支援計劃及清洗舊樓項目；及

(六) 繼續統籌地區力量參與抗疫戰。

4. 詳情見附件二。

油尖旺民政事務處
2022 年 4 月

油尖旺民政事務處 社區體育計劃

理念

1. 油尖旺民政事務處(民政處)以連繫區內人士(特別是青少年)為己任，相信“**以體育連繫社區**”能有效接觸不同背景人士，既可建立社區歸屬感，也可配合民政事務局的體育政策。
2. 2020年成立的油尖旺社區體育計劃涵蓋超過30種體育項目，包含以下地區特色元素：
 - (a) 對象：主要是青少年，但油尖旺是全港最少**少數族裔**居住的一區，我們設計體育活動會盡量照顧他們的需要，以達至社區共融；及
 - (b) 地點：雖然油尖旺是全港面積最小的一區，但我們既有大型體育設施(包括紅磡體育館、旺角大球場和京士柏曲棍球場)，也有體育總會以至多個**私人體育會所**(包括三軍會、印度會、西洋波會和九龍草地滾球會等)。油尖旺社區體育計劃善用特色設施，讓地區共享。

夥伴

3. 為做到連繫社區，我們和區內多個團體合作，包括兩個地區體育會、與油尖旺關係密切的體育及青年組織⁶，以至學校和油尖旺校長會。
4. 為了將社區和外界連繫，我們也和全港層面團體(例如多個體育總會⁷、香港殘疾人奧委會暨傷殘人士體育協會、香港精英運動員協會及新興運動協會)，及以推廣體育為主的慈善組織(包括凝動香港體育基金和飛越啟德運動基金)一起努力舉辦體育活動。成本主要由民政處支付，一些夥伴以較低廉收費提供服務。
5. 民政處自2021年起在油尖旺青年活動委員會下新設社區體育委員會，成員包括現役或退役精英運動員以至其他體育界人士。我們也鼓勵分區委員會和油尖旺健康城市執行委員會舉辦體育項目。

⁶ 例如香港遊樂場協會、香港中華基督教青年會、善行體育基金以及青年創意社等。

⁷ 包括香港板球總會、香港欖球總會、香港田徑總會、中國香港游泳總會、香港高爾夫球總會、香港網球總會、香港羽毛球總會及香港棍網球總會。

項目

6. 油尖旺社區體育計劃⁸涵蓋超過30個運動項目，包括歷奇訓練、足球、籃球、板球、曲棍球、欖球、排球、棍網球、網球、羽毛球、乒乓球、高爾夫球、跳繩、射箭、劍擊、滾軸溜冰、滑板、卡巴迪、游泳、跑步、健行、舞蹈、武術、拳擊、空中瑜伽、獨木舟、攀石、地壺球、躲避盤、芬蘭木柱及其他新興運動，可算是在地區呼應三項體育發展政策目標。

■ 普及化

除了各項訓練及比賽，我們已推出一

- 推廣影片：邀請奧運港隊運動員拍攝在油尖旺特色地點做運動的趣味影片，在網上⁹及位於旺角的體育主題互動資料館 Sports Expo播放；
- 油尖旺區慈善活力健步行活動：邀請市民透過手機應用程式或運動手錶記錄步行里數，並將里數轉化為食物包，捐贈派發給區內又需要人士；及
- 青年發展計劃：由民政事務總署撥款，舉辦及資助區內團體籌辦青年活動，體育主題的活動優先考慮；

■ “精英化”

除油尖旺足球區隊外，民政處支持成立多支其他運動的區隊，已成立或籌備的區隊包括：

- 板球區隊（2021年參加香港板球總會的香港板球挑戰聯賽）四戰四勝；
- 女子足球區隊（2021年參加香港足球總會乙組聯賽）；
- 男子少年曲棍球區隊；
- 卡巴迪區隊；
- 青年籃球隊；

■ “盛事化”

- 民政處將在疫情許可下在本區的麥花臣場館舉辦新興運動日，由各個新興運動組織介紹項目和表演，鼓勵區內不同年齡及族裔的人士在教練指導下試玩新興運動；及
- 民政處及青年活動委員會將在疫情許可下舉辦青少年三人籃球賽，並將首次加入男子全港公開賽。

⁸ 油尖旺社區體育計劃活動日曆：<http://ytmypc.org.hk/ytmyp-web/c/sport6.faces>

⁹ <http://ytmypc.org.hk/ytmyp-web/c/sport6.faces>

(甲) 地區行政

油尖旺區議會

1. 民政處按照《區議會條例》及有關守則及指引等支援油尖旺區議會（“區議會”）及轄下委員會及工作小組，提供秘書處服務。區議會現時轄下共有三個運作委員會及四個工作小組。我們預計本年度支援約 30 次會議。

2. 此外，秘書處會為區議會處理申訴和議員的酬金、營運開支及各項津貼等事宜。

各個地區諮詢委員會

3. 油尖旺設有東、南、西、北共四個分區委員會（“分區會”），成員來自社會各階層，是社區的一份子。分區會的職權包括推動公眾參與地區事務、協助籌辦或推廣社區活動，並就地區民生問題向政府有關部門提出意見，以改善居民的生活質素及支援在分區內推行地區行政工作。任期延長至 2022 年 9 月 30 日。

4. 油尖旺撲滅罪行委員會（“滅罪會”）是凝聚地區力量撲滅罪行的重點組織，它密切監察區內的罪案情況，在地區協助警方凝聚社區力量，宣傳普撲滅罪行、幫助更生及禁毒等資訊，促進區內良好警民關係，並向中央層面的撲滅罪行委員會提供意見。滅罪會任期延長至 2022 年 9 月 30 日。

5. 油尖旺防火委員會（“防火會”）廣納地區人士就防火安全的意見，團結地區組織、消防處及多個政府部門的力量，舉辦以防火安全為主題的各類型公眾教育及宣傳活動，以提高市民對防火安全的意識。防火會任期延長至 2022 年 9 月 30 日。

6. 油尖旺青年活動委員會（“青委會”）的工作計劃（包括在青委會轄下加設文化藝術工作小組）載於下文第 15、16 及 28 段。

7. 油尖旺健康城市督導委員會每年擬定活動的方向及主題，並由油尖旺健康城市執行委員會落實推展各項活動，以宣傳健康生活的資訊。民政處會建議油尖旺健康城市督導委員會在 2022-23 年繼續配合抗疫工作，並在疫情許可下推廣社區體育，例如繼去年和體育總會合作，再次為區內人士提供游泳訓練班，並透過講座等活動宣傳健康生活的知識。

8. 油尖旺道路安全運動統籌委員會透過不同方式教育市民道路安全知識，並提高他們在這方面的意識，以減少交通意外。

地區管理委員會

9. 民政處主持及支援區管會這個官方委員會。各部門在區管會商討地區問題，積極回應區議會及其他團體的意見，協調區內的政府活動和計劃，以顧及社區需要。

10. 區管會主要關注的問題和街道管理有關，2021-22 年度處理的議題例子如下，相信部份會在 2022-23 年度繼續跟進—

- 就區內露宿者相關問題，協調有關部門按各自的職權範圍提供協助，例如每星期在衛生情況惡劣的地點進行清潔行動；
- 就區內店舖阻塞街道問題，協調相關部門進行聯合執法行動；
- 就區內棄置車輛問題，按需要協調相關部門進行聯合行動，移除有關車輛；
- 監察區內備受關注的衛生黑點，例如後巷、沒有指定管理部門的公眾地方、公廁、熟食街市/市場等地方的環境衛生問題；
- 就區內的水浸問題，協調相關部門採取適當措施，並商討改善措施／工程，以紓減水浸情況及減低水浸風險；
- 在雨季和颱風季節來臨前，協調相關部門採取適當預防措施，並在颱風過後，按需要協調相關部門進行善後工作；
- 應對 2019 冠狀病毒病，監察油尖旺區採取的相關防疫措施，以及區內群眾聚集熱點問題和防疫規定的執行情況；
- 跟進區內鼠患和蚊患問題；
- 跟進區內色情場所問題；
- 監察區內車輛違泊及交通擠塞問題。

其他

11. 民政處會繼續協助市區重建局及有關部門，就油麻地及旺角地區研究及相關重建計劃和地區持份者保持溝通。而油麻地果欄和花墟方面，我們會密切留意附近一帶的路面情況，適時與商販代

表溝通勸喻改善佔用路面，並協調部門加強執法，減低對附近居民及交通情況的影響。

12. 民政處日常會因應各政府部門的要求，就各項地區改善措施（包括康樂體育、土地管理、交通運輸及環境衛生等）進行地區諮詢，收集地區人士的意見，適時向有關部門反映。

(乙) 慶祝香港特別行政區成立二十五周年

13. 為慶祝香港特別行政區成立二十五周年，特區政府會舉辦一連串全港和地區活動，亦和非政府組織合作，向基層家庭派發禮物包，以及邀請基層市民參與慶祝活動。民政處會在地區層面協助籌備、推行和宣傳有關活動，讓本區市民感受喜慶的氣氛。

14. 此外，油尖旺民政處亦將以不同活動或項目慶祝香港回歸二十五周年，包括：

- 和大學合作，籌備一本介紹油尖旺區特色的新書，透過區內典故和不同背景地區人士的親身分享，以小見大反映香港和國家的深厚聯繫。新書計劃在 2022 年 7 月推出；
- 以大灣區各地提供的風貌圖片為主題，美化通往港鐵旺角東站的行人通道，鋪設由懲教署及學校等合作製成的環保磚；
- 與藝團及油尖旺學校合作，製作一齣以中國文化為主軸的話劇，由區內學生演出。由學生參演或欣賞音樂劇，期望提升他們對國家的歸屬感和認同感；
- 與去年成立的油尖旺推廣“一國兩制”委員會合作，在 7 月初舉辦“與大灣區 CEO 對談之‘一國兩制’對香港青年人的優勢”主題講座，加深年青人對大灣區的認識；
- 與各分區委員會合辦區內的傳統慶祝節目“四分區粵劇慶回歸”；
- 支持慶祝舊油麻地警署一百周年暨香港回歸二十五周年活動，資助在署內設立青年活動地方；及
- 在區內不同地點，安排特色燈飾。

(丙) 社區參與

青年工作

15. 青委會負責審核青年發展計劃撥款申請，該計劃是社區建設活動，旨在提供充足並有益身心的康體文娛活動，讓社會各階層青年一起分享樂趣和舒展身心。民政總署本年度將繼續撥款資助本區/跨區的青年發展活動，讓區內學校、地區團體及非政府機構籌辦不同類型的青年活動，申請團體應鼓勵青年參與社區事務，使他們認識自身的公民責任。民政處協助青委會審核申請，會建議青委會繼續優先考慮體育運動申請。

16. 青委會轄下設有推廣“一國兩制”委員會和社區體育委員會。前者擬在 2022-23 年度舉辦多項活動，包括上文第 14 段提到的“與大灣區 CEO 對談之‘一國兩制’對香港青年人的優勢”主題講座，加深本區年青人對國家的認識和認同。而社區體育委員會的工作計劃請見下文第 25 至 27 段。而我們計劃在青委會轄下設置新的文化藝術工作小組，初步構思見下文第 31 段。

17. 除了青委會，民政處的青年發展網絡計劃亦舉辦活動聯繫區內的青年人，提升他們的社區歸屬感及公民意識，並促進全人發展和身心健康。民政處本年繼續舉辦培訓青少年多元發展的“青年夢·達人路”及重視青少年健康的社區體育計劃。

18. 本年度的“青年夢·達人路”計劃會延續過往的“正向健康”、“探索之旅”、“關懷社會”及“創科體驗”主題，舉辦一系列活動，以鼓勵青年人發揮潛能、提升自信心，擴闊視野和積極回饋社會。在招募新一年的學員時，民政處會繼續和非政府組織合作，積極邀請區內少數族裔年青人參加，進一步促進社區融合。

19. 此外，我們會繼續在“青年發展網絡計劃”推行三項運動有關計劃。第一項為“油尖旺 x 青年跑”計劃，為青年人在本區提供專業的長跑訓練，以鍛鍊他們的意志，並建立正面及積極的價值觀。計劃期望學員能學以致用，以長跑知識回饋社區、關愛社群。表現優秀的學員更有機會代表油尖旺區參加全港性馬拉松比賽。

20. 為進一步向年青人推廣體育文化，民政處會繼續與體育總會等合作，舉辦“油尖旺青年欖球”及“油尖旺青年板球”兩項體育計劃，向年青人提供更多元化的運動選擇。兩項運動會在本區的專門設施舉行由專業教練為青年人提供入門訓練，藉運動向學員宣揚互相尊重、責任感及團隊合作等價值觀。表現優秀的參加者可獲推薦加入區內的運動隊伍，加強社區歸屬感，也因為這兩項運動受少數族裔人士歡迎，有關計劃可推廣社區共融。

21. 此外，本年度民政處計劃邀請自 2015 年以來青年發展網絡計劃的學員（包括少數族裔青年）參加新成立的“青年網絡義工隊”，透過參與社會服務和協助舉辦社區活動，鼓勵他們回饋社區，並增強他們對油尖旺的歸屬感和對社會的責任感。

以體育聯繫社區

22. 民政處相信透過體育運動和連繫社區上不同背景的人士。民政處和多個區內以至全港層面的體育團體、青年組織、學校和校長會等合作，善用本區的多項體育運動設施（包括康樂及文化事務署、體育總會以至私人體育會的場地），為區內不同年齡和族裔人士提供體育項目活動和培訓，並讓表現良好者以適當形式代表地區參賽，增加他們對油尖旺的歸屬感，也有助運動普及化。

23. 視乎疫情，民政處會繼續聯同青委員會轄下的社區體育委員會、各體育總會及支持體育運動的慈善基金團體等，和本區體育會、學校、街坊組織合辦各項體育運動的訓練及比賽。民政處的“社區體育計劃”詳情見文件附件一。

24. 民政處在 2022 至 23 年度的社區參與計劃撥款下增設“社區體育”主題，為符合特定要求的活動提供較一般活動更高額的撥款，以支持民政處“以體育連繫社區”的目標。

25. 民政處會繼續協助本區地區足球隊及相關地區體育會處理“地區足球隊資助計劃”有關事宜。計劃由民政事務局於 2011 年推出，為推動本地足球發展，向參與由香港足球總會主辦的足球聯賽的地區足球隊（或球隊所代表的地區體育會）提供社區參與計劃撥款以外的資助。我們亦會繼續支持有關體育會推廣五人足球及女子足球隊。

26. 同時，民政處亦會支持來屆全港運動會（“港運會”），為港運會油尖旺區籌備委員會提供行政支援及秘書服務，以支援該籌備委員會協助區議會組織地區代表團參加港運會及在區內宣傳及推廣港運會。

文化及藝術活動

27. 本年度民政處會邀請非政府機構申請社區參與計劃「藝術文化」特定主題的撥款，鼓勵他們舉辦不同類型的文化藝術活動讓公眾參與。我們亦會與區內有傳統歷史的油尖區文化藝術協會合作，攜手舉辦重點項目。

28. 民政處計劃在青委會轄下設置新的文化藝術工作小組，為如何更好支援和利用西九文化區的 M+博物館、戲曲中心及將於 2022 年 7 月開幕的香港故宮文化博物館，聽取意見，以豐富區內的文化生活。

社區共融

29. 為協助少數族裔融入社區，民政總署每年會透過各區民政事務處提供專項撥款，在地區層面推動民族共融的活動。民政處擬繼續邀請區內的非政府組織，提交活動建議書，籌辦有關活動，例如運動訓練、職業探索工作坊、少數族裔學習計劃、義工計劃等。

30. 此外，民政總署在本區的“HOME 少數族裔人士支援服務中心”，為少數族裔人士提供一系列的支援服務，以促進種族和諧及協助他們盡早融入香港社會。這些服務包括中英語文課程、功課輔導班、電腦班、參觀活動、興趣班、就業支援服務、義工服務、青年和學校項目、共融活動、社會和諧活動、諮詢和輔導服務、緊急援助基金和獎學金。民政處建議該中心和附近的油尖旺多元文化活動中心緊密合作，產生協同作用。多元文化活動中心介紹見下文第 33 及 34 段。

31. 民政處致力與不同族裔人士的溝通，除了在不同場合和他們的組織會面，我們在去年八月舉辦了青年多元文化論壇，邀請不同族裔的青年分享在區內生活的情況和對共融工作的看法。我們會在日後舉辦的活動中參考他們的意見、和其他部門跟進他們的建議，並會在適當時候再舉辦論壇。

32. 民政處特別重視的少數族裔語言支援，在 2022-23 年度會繼續支持去年成立的翻譯小組，為不諳中英文的少數族裔居民以他們的語言提供更多防疫和防火等方面的資訊，以及推廣民政處的活動以鼓勵少數族裔居民參與。我們也會繼續支持在本處的多元文化義工隊，訓練不同族裔的青年為區內少數族裔長者或其他對象服務，並鼓勵各地區諮詢委員會及其他團體參考民政處的“社區體育計劃”模式，多加入共融元素。

多元文化活動中心

33. 本區社區重點項目計劃以“推廣多元文化，促進社區融和”為題，於佐敦炮臺街興建活動中心，名為“油尖旺多元文化活動中心”（“中心”），由夥伴機構以自負盈虧模式營運。中心除了為區內團體及居民提供多用途設施外，亦有舉辦多元化的活動和租出店鋪服務區內居民，特別是少數族裔人士，以促進社區和諧及加強不同族裔間的聯繫和瞭解。

34. 中心一直致力推廣多元文化和增強社會凝聚力，以達到促進種族融和的目標。我們正在檢視夥伴機構關於延長服務協議的建議書，視乎檢視結果，中心在 2022-2023 年除了繼續為區內居民及團體提供恆常服務和設施，亦會以「社會資本」、「社會融合」及「社會流動」為主題，提供服務，並舉辦或租借給其他團體舉辦更多活動，尤其是少數族裔群體的特色活動，以加強社會大眾對不同族裔文化的認識，以及促進少數族裔與華裔居民間的溝通，以達致社會融和。

社區中心和社區會堂

35. 民政處設有兩間社區中心和社區會堂，分別是梁顯利油麻地社區中心（“社區中心”）和旺角社區會堂。該兩個場地位置便利，區內團體和政府部門經常在這兩個場地舉辦地區節目及活動。本處將繼續按照設施訂場守則和服務承諾，就租用設施個別時段的申請，在收到所有相關申請檔或進行抽籤後起計十個工作天內把結果告知申請者；而就連續租用設施最長三個月的申請，則會在抽籤後起計 21 個工作天內把結果告知申請者。

36. 自 2020 年 11 月 15 日以來，梁顯利油麻地社區中心部分設施（即有蓋遊戲地方和戶外多用途球場）一直用作社區檢測中心，一方面為市民提供價格可負擔的 2019 冠狀病毒病自費檢測服務作私人用途，另一方面在疫情反覆期間供強檢人士進行免費檢測。民政處會繼續就社區檢測中心的運作，與相關政府部門、社區檢測中心承辦商，以及社區中心用戶保持密切溝通。社區檢測中心並不影響臨時避寒或避暑中心的運作。

37. 為減低疫情在社區擴散的風險，民政處一直加強社區中心和社區會堂的清潔和實施一系列嚴格的防疫措施。除梁顯利油麻地社區中心部分設施用作社區檢測中心外，其他設施以及旺角社區會堂自 2022 年 1 月 7 日起再度暫停開放（作防疫等用途除外），直至另行通告，以配合政府進一步收緊社交距離的措施。

38. 當場地重新開放時，民政處會一直以往加強社區中心和社區會堂的清潔，以減低疫情在社區擴散的風險，例如要求清潔服務承辦商不時清潔和用一比九十九稀釋家用漂白水消毒公眾地方和設施（特別是經常接觸的地方），在社區中心和社區會堂大堂提供消毒酒精，並鋪設消毒地氈及設置有蓋口罩棄置箱。民政處亦會按照最新的規定和指引，實施一系列嚴格的防疫措施，包括所有人士在進入時必須佩戴口罩及接受體溫檢查，掃描“安心出行”二維碼，以及展示疫苗接種紀錄。未能配合有關防疫措施的人士均不得內進。另外，民政處會加強巡查，確保租用團體／機構遵守《預防及控制疾病條例》最新的規定和指引。

39. 民政處會繼續密切監察各項設施的使用情況，亦會妥善安排改善和保養工程，包括現正進行的社區中心多用途禮堂翻新工程。民政處會與建築署緊密聯繫，務求在 2022 年第三季完成該項工程。政府亦正在推展海庭道綜合大樓工程計劃及洗衣街政府用地發展，兩項工程/發展計劃將分別提供一個新的社區會堂，我們會積極配合各政府部門的工作，以期為居民提供更多活動設施。

其他

40. 除了推出社區體育計劃和加強與少數族裔團體聯繫，民政處會繼續與區內康樂體育會、文化藝術協會、校長會、社團、街坊會、商會、同鄉會、青年團體、婦女團體、志願團體、社會企業、大廈業主聯會等保持緊密聯繫，聽取他們對政府施政的意見，並凝聚地區力量，合辦不同活動，例如食物援助和社區藥物，照顧各方有需要人士，發揮區內互助精神。

(丁) 社區參與計劃

41. 立法會於 2021 年 10 月通過由民政事務總署/民政處和康樂及文化事務署負責，在參考地區意見後撥款給值得由社區參與計劃撥款推行的項目。民政處隨即檢視了《油尖旺社區參與計劃撥款指引》，除了保留特定團體¹⁰之外，亦因應地區需要在 2022 至 2023 年度增設五個特定主題，為符合主題申請條件的活動提供較高額的撥款，以達至特定的目標。五個主題包括：

- 青少年活動（國民教育）；
- 社區體育；
- 藝術文化；
- 社區共融；及
- 樓宇管理。

42. 就地區團體的資助申請，民政處會考慮活動的性質和意義、服務對象、申請者過往推行活動的記錄等因素，決定是否批准撥款。民政處會派員出席首次申請團體獲批撥款的活動，並抽樣巡視或出席其他獲社區參與計劃撥款的活動，以進行成效評估。

¹⁰ 特定團體包括旺角區賢毅社、油尖區賢毅社、油尖旺區校長會、油尖區文化藝術協會、油尖區康樂體育會、旺角區文娛康樂體育會、九龍社團聯會油尖旺地區委員會。特定團體在本區擁有較好的社區網絡和活動紀錄，為鼓勵他們舉行有益社區的活動計劃，他們的最高資助額會較一般非政府機構最高資助額高。

(戊) 地區小型工程計劃

43. 立法會於 2021 年 10 月通過由民政事務總署/民政處和康樂及文化事務署負責，在參考地區意見後提議值得由地區小型工程計劃撥款推行的項目。工程旨在改善區內的地區設施、居住環境及衛生情況。撥款涵蓋地區設施的小規模建築工程、裝修工程及小規模改建、加建及改善工程（包括為進行有關工程而需更換的傢俱及設備），以及斜坡勘察及小規模斜坡改善工程。

44. 民政處在 2021 年年底徵詢了地區人士的意見，初步考慮以下項目：

- 上文第 14 段提到的港鐵旺角東站行人通道美化工程；
- 在紅磡繞道旁的行人天橋加設適合跑步人士的設施；
- 隧道美化工程，會先以西貢街行人隧道為試點；
- 在適當地方加設體育設施的可行性研究；

我們亦將繼續推行其他地區小型工程項目，包括綠化及美化工程。民政處亦會巡視轄下設施，如座椅、告示板、避雨亭、花盆等，並因應設施的狀態，適時進行維修或翻新工程。

(己) 大廈管理

日常工作

45. 現時油尖旺區有約 3 000 幢大廈，數目為九龍區最多。其中 1 772 幢大廈成立了法團，而業主委員會及互助委員會則分別有 59 個及 17 個。區內樓宇的樓齡普遍超過 30 年，當中不少存在樓宇公用部分的管理及維修問題。有見及此，民政處致力協助業主按照《建築物管理條例》（香港法例第 344 章）（“《條例》”）組織法團，期望提升大廈管理質素。

46. 本年度，民政處大廈管理聯絡小組會繼續積極探訪區內的私人大廈及出席業主會議，並加強使用電子通訊工具與業主和法團保持聯繫，及就大廈管理事宜，為業主和法團提供意見，協助和支援法團及業主履行管理大廈的工作。在 2021 年有關的接觸已超過一萬次，在 2022 年民政處會繼續加強大廈管理支援服務，以協助居民履行大廈管理的責任。

各項支援服務

47. 民政處會繼續擔當推動者的角色，按照《條例》提供意見及支援服務，協助大廈業主履行大廈管理的責任。為協助解決大廈管理爭議及糾紛，民政總署推行了多項支援服務，包括“大廈管理免

費法律諮詢服務”、“大廈管理義務專業調解服務計劃”、“大廈管理糾紛顧問小組”、“解決大廈管理爭議服務”及“法團諮詢服務計劃”等。期望透過相關的專業支援服務，協助爭議各方加強溝通，以便業主共同承擔管理和維修大廈公用部分的責任。

宣傳及教育活動

48. 民政處亦將繼續透過宣傳及教育活動推廣良好樓宇管理，包括增設油尖旺社區參與計劃特定主題撥款 – “樓宇管理”，支援和鼓勵合資格團體為區內“三無大廈”或 30 年樓齡或以上大廈及其居民包括劏房戶、少數族裔人士、新來港人士或獨居長者等舉辦不同形式的活動，以推廣及協助改善樓宇管理。

(庚) 地區主導行動計劃

49. 民政處將油尖旺區地區主導行動計劃的兩個項目延續至 2023 年年底，兩個項目分別是“消防安全指示支援服務計劃”（“消防計劃”）及“清洗大廈公用部分”項目（“清洗項目”）。

消防安全指示支援服務計劃

50. 消防計劃是為區內 30 年樓齡或以上的目標大廈提供支援服務，協助業戶跟進及處理消防安全指示，以及申請市區重建局推出的消防安全改善工程資助計劃，以改善樓宇公用地方的消防安全設備及裝置。計劃會派員到目標大廈進行家訪，瞭解業主對遵辦消防安全指示的意向，提供消防及大廈管理相關建議，並舉辦工作坊和成功例子大廈導賞等活動。

51. 民政處將延續消防計劃至 2023 年年底（視乎招標情況），預計可為額外約 20 至 40 幢目標大廈提供支援服務。

清洗大廈公用部分

52. 民政處專責清潔隊伍在未來一年，繼續為區內衛生環境欠佳的目標大廈提供一次非恆常的清洗公用地方服務，包括清潔大廈的出入口、梯間、天臺及各樓層的公用地方，以助抗疫。在完成大廈清洗後，民政處會安排職員到大廈派發大廈管理和清潔的教育資訊、清潔用品及防疫物品，藉以呼籲業戶關注居住樓宇的環境衛生。此項目會與食物環境衛生署協調，加強有關大廈附近後巷及街道的滅蚊和滅鼠工作，配合宣傳教育，以預防登革熱和鼠患等。

53. 民政處在會於 2022-23 年度加強為舊樓及“三無大廈”提供清潔支援服務，預計將會清洗最少 140 幢目標大廈。

(辛) 其他

防疫工作

54. 民政處會繼續配合有關政策局的疫情防控措施，包括在本區進行或支援其他地區的圍封強檢行動，並向居民派發所需物資，控制疫情傳播同時儘可能減低對居民的影響。

55. 為配合防疫政策，民政處會和不同團體合作提供疫苗接種服務，並向接種率相對較低的群體（例如老人和兒童）宣傳及推廣新冠疫苗，方便市民儘快接種疫苗。

56. 民政處會繼續協調配對資源，向區內有需要人士派發物資或將機構或人士將捐贈的物資配對到有需要人士手上。

57. 繼續和有關部門及檢測承辦商密切觀察區內檢測站的需求和服務情況及提供支援，並就區內流動採樣站的數量和位置提供意見。

58. 民政處亦會按需要及疫情發展，繼續加強大廈清潔及防疫宣傳工作、善用“安心出行”應用程式，並採取措施減少社區接觸。

緊急支援服務

59. 在惡劣天氣和緊急情況時，民政處會成立地區緊急事故協調中心與其他部門及機構緊密合作，確保緊急支援與善後服務配合得宜。民政處亦會於重大事故（例如三級或以上火警）發生時，於事故現場或醫院成立跨部門援助站，統籌各部門的緊急援助安排及資料發放。

60. 在八號或以上熱帶氣旋警告信號、黑色暴雨警告信號或大型火災期間，民政處會按需要開放臨時庇護中心，為有需要人士和其他被迫撤離的人士提供臨時棲身之所。另外，在寒流襲港期間或在酷熱的晚上，民政處亦會開放臨時避寒中心或夜間臨時避暑中心，為有需要避寒或避暑人士提供臨時棲身之所，並按情況向入住人士提供毛氈和墊褥等用品。

諮詢及資訊服務

61. 油尖旺民政諮詢中心繼續為市民提供政府各類服務資料、免費派發政府單張、表格及小冊子、辦理作私人用途的聲明／宣誓、預約免費法律諮詢計劃服務、預約租務主任計劃服務，以及預約會見區議員服務等。中心的服務時間為星期一至五上午 9 時至下午 7 時（公眾假期除外）。