

新界村屋豁免繳交差餉申請

簡 介

I. 引言

這份簡介解釋如何就位於差餉條例(第116章)第36(1)(c)條所指定地方以外的真正村屋申請豁免繳納差餉。

II. 誰人有權批准豁免差餉？

根據差餉條例(第116章)第36(3)條的規定，民政事務總署署長有權根據獲授權力，豁免位於第36(1)(c)條所指定地方以外的真正村屋繳交差餉。

III. 誰人可以申請？

只有符合第X段所載各項豁免條件的原居民或其直系親屬才可申請。

就現行新界差餉豁免政策而言，「原居民」是指其父系祖先於一八九八年已經是香港新界(新九龍除外)原有鄉村居民的人士。而「直系親屬」則指父母、祖父母、外祖父母、配偶、子女及兄弟姊妹，以及配偶的父母／祖父母／外祖父母。

IV. 怎樣填寫申請表？

申請表的A至E部須由申請人，即住用人填寫。(如申請人委派一位代表代為申請，則必須提出充分理由證明不能親自提出申請。)F部須由所屬鄉村的原居民代表或鄉事委員會主席／副主席填寫，以證明：

- (1) 如申請人為新界原居民，申請人的原居民身份；
- (2) 如申請人為新界原居民的直系親屬，該名原居民的原居民身份。

你可以向所屬地區民政事務處的聯絡主任查詢有關如何填寫申請表。

V. 遞交申請表時須附交那些文件？

在遞交申請表時須附交下述文件以核對記錄之用：——

- (1) 申請人的香港身份證影印本乙份；
- (2) 徵收差餉通知書(如有的話)影印本乙份。
- (3) 申請人與一名原居民的直系親屬關係的證明文件影印本乙份(如申請人並不是「原居民」)。

VI. 如何遞交申請？

請將填妥的申請表連同有關文件送交你所屬地區的民政事務處。有關申請表將會轉交民政事務總署辦理。

VII. 可往何處索取額外的申請表？

你可往所屬地區的民政事務處索取額外的申請表。新界各區民政事務處的地址和電話一覽表夾附於後，以供參閱。

VIII. 接獲徵收差餉通知書後應如何處理？

住用人或業主如接獲徵收差餉通知書，須於限期屆滿前繳付差餉，否則，會因遲交差餉而被徵收附加費。倘豁免繳交差餉的申請已獲得批准，但申請人在豁免差餉生效日期之後的任何期間內曾經繳交差餉，則差餉物業估價署署長會在豁免繳交差餉申請獲得批准後，發給差餉繳交人一份申請發還已繳差餉的特定表格。差餉繳交人可填妥該表格並寄回差餉物業估價署署長，以申請發還已繳差餉。

IX. 查詢

如欲進一步查詢有關豁免繳交差餉的準則或申請手續，請與所屬地區的民政事務處聯絡。

如欲查詢有關差餉估價、繳交差餉或發還已繳差餉事宜，請與差餉物業估價署聯絡(電話：2152 2152)。

X. 將獲考慮的因素

一般而言，本署會根據下述情況考慮有關豁免繳交差餉的申請：——

- (1) 該村屋須符合指定建築物的規格，即該村屋須為：——
 - (a) 戰後村屋，其上蓋面積不能超過 65.03 平方米 (或 92.9 平方米，但必須符合批准圖則的規定)，而其高度不超過 7.62 米 (或在某些情況下 8.23 米) 及不得超過三層；或
 - (b) 在一九四五年八月前落成的住宅，面積不拘，但必須是為新界居民而建造的村屋。
(詳情請參閱地政總署編制的「根據批約條件興建的新界豁免管制樓宇／小型屋宇」單張)
- (2) 該村屋須由原居民或其直系親屬住用。
(如欲申請豁免一九九二年七月十四日以前的差餉，則該村屋必須由原居民擁有。)
- (3) 該村屋須供作住宅用途，即：
 - (a) 由原居民或其直系親屬自住；或
 - (b) 空置，以待由上文 (a) 項所述的人士居住。
- (4) 如申請人現時已就一間村屋獲差餉豁免，則不會再就其他村屋而獲豁免繳交差餉。
- (5) 該村屋不得附有任何違例搭建物／擴建部分。
- (6) 其他任何有關的因素。

民政事務總署署長將會根據每項申請的個別情況予以考慮。

民政事務總署

新界各區民政事務處

地區	地址及電話
離島民政事務處	香港中環統一碼頭道 38 號 海港政府大樓 20 樓 2852 4332
北區民政事務處	新界粉嶺璧峰路 3 號 北區政府合署地下 2683 2913
西貢民政事務處	新界西貢親民街 34 號 西貢政府合署 2 號 2701 9117
沙田民政事務處	新界沙田上禾輦路 1 號 沙田政府合署地下 2606 5456
大埔民政事務處	新界大埔汀角路 1 號 大埔政府合署地下 2654 1262
荃灣民政事務處	新界荃灣青山道 174 至 208 號 荃灣地鐵站多層停車場大廈 1 樓 2492 5096
葵青民政事務處	新界葵涌興芳路 166 至 174 號 葵興政府合署 2 樓 2425 4602
屯門民政事務處	新界屯門屯喜路 1 號 屯門政府合署 2 樓 2451 1151
元朗民政事務處	新界元朗青山道 269 號 元朗民政事務處大廈地下 2474 0324

民政事務總署