

有關報告完成工程／進行視察以確定處所符合發牌規定的 常見問題／違規事項

一般問題

1. 在報告完成工程後，申請仍不獲處理，原因為何？

為使申請盡快獲得處理，向牌照事務處報告完成工程時，應提交“完工報告表”列明的所需文件，包括證明書、報告、圖則以及有關文件。沒有所需文件，牌照事務處人員不能處理有關申請，以及進行視察以確定處所符合發牌規定。

樓宇安全規定

2. 在報告完成工程後，樓宇間隔圖則仍不獲牌照事務處接納，原因為何？

牌照事務處不會接納不符合處所實際環境(例如家具布置)或與消防裝置圖則有偏差的樓宇間隔圖則。申請人須確保樓宇間隔圖則清楚顯示牌照規定的經營範圍、處所可容納的人數，以及防火牆和防火門的位置，以供審核。

3. 處所的渠務工程已經完成，但與之前提交牌照事務處的排水管道圖則有偏差。

申請人須確保圖則所顯示的排水管道設計與已完成的渠務工程一致。排水管道的設計如在工程進行期間有任何改動，須在最終的排水管道圖則上顯示，並提交牌照事務處。

4. 處所已安裝防火門，但牌照事務處仍認為防火門不符合有關規定，原因為何？

申請人須向牌照事務處提交有效的防火門證明書／測試報告／評估報告及送貨的發票，證明處所安裝的防火門達到安全標準。此外，防火門須設有自動關閉裝置，門上不得安裝門扣或衣物掛鉤，門的兩面並須貼有“防火門 應常關”的告示。

5. 在什麼情況下須進行防水工程？須向牌照事務處提交哪些資料？

廁所／浴室的結構凝土地台須使用合適的防水物料，以防出現漏水的情況。如加高的地台以凝土地台建成，該加高的地台也須使用合適的防水物料。申請人須保存送貨單及防水物料的產品目錄，並提交牌照事務處作參考之用。

6. 處所內可否建造加高的地台？

如建造加高的地台，申請人須向牌照事務處提交由認可人士／註冊結構工程師擬備的報告，提出理據證明結構安全。申請人向牌照事務處報告完成工程時，須在所提交的樓宇間隔圖則上顯示加高地台的位置。

7. 當局對處所內的貯存空間有何規定？

任何貯存空間須以耐火時效分別不少於一小時及半小時的牆和門圍封。如使用貯物櫃而其位置緊靠室內的走廊，貯物櫃應以耐火時效不少於一小時的物料建造，而櫃門應可自動關閉。

8. 通風管道均應用防火閘、擋火物或其他防火圍封物保護，以維持牆壁或樓板原有規定耐火時效，但牌照事務處仍認為通風管道的建造不符合有關規定，原因為何？

通風管道除必須符合有關耐火結構的規定外，管道兩端還須裝有鋼網或同類物料，以防水蟲進入及／或垃圾跌入。管道向外牆一端須加設防滲水裝置，防止雨水滲入通風管道內。此外，人工通風管道及永久通風管道的進／出口必須相隔最少一米。

9. 冷氣機已妥為安裝，但仍不獲牌照事務處認可，原因為何？

申請人須確保冷氣機排出的凝結水妥善接至排水系統，以防滴水。

消防安全規定

10. 沒有有效的 FSI/314A 或 FSI/314B 證明書而為現有處所的消防花灑系統進行小型改裝及加裝工程

為現有處所的消防花灑系統進行任何小型改裝及加裝工程前，消防裝置承辦商必須向消防處提交 FSI/314A 或 FSI/314B 證明書(視屬何情況而定)。在工程完成後，本處進行視察以確定處所是否符合發牌規定時，負責人必須提供經消防處蓋印的 FSI/314A 或 FSI/314B 證明書，以供查核。

11. 消防花灑頭覆蓋範圍不足或受到阻擋

消防花灑頭的主要功能，是在啟動後及早撲滅剛起的火警。根據國際標準，消防花灑頭應平均裝置在整個受保護範圍。涉及拆除或增設間隔牆的裝修工程，工程完成後有關範圍仍須有足夠的消防花灑頭覆蓋，並須由註冊消防裝置承辦商檢查。不論任何情況，消防花灑頭不得受任何裝飾、假天花、構築物或堆起的物件阻擋而妨礙運作。

12. 沒有文件證明聚氨酯乳膠家具／牀褥符合認可標準

根據發牌規定，所有聚氨酯乳膠家具及床褥應符合英國標準 7176(一九九五年版)(中度危險)或英國標準 7177(一九九六年版)(中度危險)。要完全符合有關聚氨酯乳膠的規定，申請人必須提供認可測試機構的測試證明書以及供應商或製造商的發票，以供查核。

13. 沒有文件證明副緊急照明系統符合認可標準，以及消防裝置及設備證書(FS251)顯示的資料不足夠

申請人須出示證明文件，例如產品的測試報告／證書等，證明緊急照明系統符合認可或可予接受的標準，以供查核。緊急照明燈的牌子、型號及數量須在證書(FS251)上列明。

14. 樓宇的消防裝置沒有有效證書(FS251)

樓宇內所有消防裝置及設備(例如為有關處所而設的消防花灑系統、消防喉轆及消防栓系統)均須妥善保養，確保處於有效的操作狀態。這些消防裝置的每年保養工作須由註冊消防裝置承辦商進行，而有效證書(FS251)的副本須提交牌照事務處，以證明該等裝置符合規格。

15. 通風系統沒有符合規定通知書

通風系統(包括廚房的任何排氣管道)須由消防處通風系統課檢查，以證明該通風系統符合《建築物(通風系統)規例》及消防處通函所訂明的標準(如適用)。詳細顯示通風系統設計的圖則須送交牌照事務處，以轉交消防處通風系統課審批。註冊專門承建商(通風系統工程類別)在完成通風系統工程後，須填妥通風系統工程完竣通知書(表格 Vent/425)，通知消防處通風系統課已完成通風系統工程。整個裝置經核實符合規定後，申請人會獲發通風系統符合規定通知書。該通知書的副本須提交牌照事務處，以證明系統符合有關規定。

16. 沒有電力裝置的證明書(表格 WR1／表格 WR2)

處所的電力裝置須由機電工程署署長核准的註冊電業工程人員／承辦商安裝、檢查、測試及驗證，以期獲發完工證明書(表格 WR1)／定期測試證明書(表格 WR2)，證明符合《電力條例》(第 406 章)的規定。該等證明書的副本須提交牌照事務處，以證明裝置符合有關規定。

牌照事務處

二零零九年六月