



अध्याय २०: हड्कडमा बस्ते

सार्वजनिक आवास

हड्कडले हड्कड आवास प्राधिकरण (Hong Kong Housing Authority, HKHA) र हड्कड आवास समाज (Hong Kong Housing Society, HKHS) मार्फत योग्य बासिन्दाहरूलाई पर्याप्त र किफायती सार्वजनिक आवास उपलब्ध गराउँछ। तपाईं यी दुई सार्वजनिक संस्थाहरूद्वारा प्रस्तावित सार्वजनिक आवास फ्ल्याटहरूका विभिन्न प्रारूपहरूको लागि आवेदन दिन योग्य हुन सक्नुहुन्छ।

हड्कड आवास प्राधिकरण द्वारा प्रस्तावित आवास योजनाहरू

सार्वजनिक भाडा आवास

प्रचलित सार्वजनिक भाडा आवास (public rental housing, PRH) आवंटन नीति अन्तर्गत, सामान्य आवेदकहरू (जस्तै परिवार र वृद्ध एक-व्यक्ति आवेदकहरू)लाई फ्ल्याट बॉडफॉडको सापेक्ष प्राथमिकता PRH स्रोतहरूको तर्कसंगत आवंटनको सिद्धान्त अनुसार र कठाईका साथ आवेदनहरूको दर्ता मिति / G-नम्बर बराबरको मिति (यदि त्यस्तो कुनै छ भने) अनुरूपको क्रमअनुसार निर्धारण गरिन्छ। गैर-वृद्ध एक-व्यक्ति आवेदकहरूलाई फ्ल्याट विनियोजनको सापेक्ष प्राथमिकता कोटा र अंक प्रणाली अन्तर्गत आवेदकहरूले प्राप्त गरेका अंकहरूमा आधारित छ। जस्ति उच्च अंक प्राप्त हुन्छ, आवेदकलाई त्यति नै पहिले PRH एकाइ प्रस्ताव गरिनेछ। PRH स्रोतहरूको समन्यायिक वितरणको लागि, PRH इकाइहरू आवेदकहरूलाई तिनीहरूको पारिवारिक आकार, डिस्ट्रिक्ट र PRH आवंटन मापदण्डहरूको छनोट र आवेदनहरू बॉडफॉडको लागि बाँकी हुँदा स्रोतहरूको उपलब्धताको अधीनमा रहेर अनियमित कम्प्युटर ब्याचिङ्डद्वारा आवंटित गरिन्छ।

योग्यता मापदण्ड

यदि तपाईं १८ वर्ष वा माथिको हुनुहुन्छ भने, तपाईं PRH को लागि आवेदन दिन सक्नुहुन्छ। एक योग्य आवेदक हुनको लागि, तपाईं र तपाईंको परिवारका सदस्यहरू

हड्कडमा बसोबास गरिरहनु पर्छ र कुनै पनि सर्तहरू (बस्ने सीमा बाहेक) को अधीनमा नभई तपाईंलाई हड्कडमा अवतरण गर्ने अधिकार हुनुपर्छ।

आवेदनमा सूचीबद्ध सबै विवाहित व्यक्तिहरूले आफ्ना पति/पतीहरूसँग एउटै आवेदन दिनुपर्छ (अदालतमा सम्बन्धित चेदका लागि आवेदन दिएका, हड्कडमा पति वा पतीलाई हड्कडमा जग्गाको अधिकार प्राप्त नगरेका वा विधवा व्यक्तिहरू बाहेक)।

आवेदकको रूपमा, तपाईं र तपाईंको परिवारका सदस्यहरूले PRH आवेदन फारममा हस्ताक्षर गरेको मितिदेखि आवेदनको परिणाममा आवंटित गरिएको PRH फ्ल्याटको नयाँ भाडा सम्झौतामा प्रवेश गरेको मितिसम्म:

- (i) हड्कडको कुनै पनि घरेलु सम्पत्तिको स्वामित्व वा सह-स्वामित्व वा स्वार्थ भएको हुनुहुँदैन (कुनै पनि मृतक व्यक्तिको सम्पत्तिको लाभार्थी सहित जसमा हड्कडको कुनै पनि घरेलु सम्पत्ति समावेश छ)। घरेलु सम्पत्तिमा कुनै पनि घरेलु सम्पत्ति, अपूर्ण निजी घरेलु सम्पत्ति, भवन प्राधिकरणबाट स्वीकृत छाना संरचना, घरेलु भवन लट्स र भूमि विभागबाट स्वीकृत साना घर अनुदानहरू समावेश छन्; वा
- (ii) हड्कडमा कुनै पनि घरेलु सम्पत्ति खरिद गर्न कुनै पनि सम्झौता (अस्थायी सम्झौता सहित) मा प्रवेश गरेको हुनुहुँदैन; वा
- (iii) हड्कडको कुनै पनि घरेलु सम्पत्ति प्रत्यक्ष वा यसका सहायक कम्पनीहरू मार्फत स्वामित्व भएको कम्पनीमा ५०% भन्दा बढी शेयर होल्ड गरेको हुनुहुँदैन। कुल मासिक घरायसी आमदानी र तपाईंको कुल घरपरिवारको कुल सम्पति मूल्य HKHA ले तोकेको सीमाभन्दा बढी हुनु हुँदैन। यस्ता सीमाहरू वार्षिक समीक्षाको विषय हुन्।

बाँडफाँडको समयमा, आवेदनमा समावेश गरिएको परिवारका कम्तीमा आधा सदस्यहरू सात वर्षदेखि हड्कडमा बसेको हुनुपर्छ र परिवारका सबै सदस्यहरू अझै पनि हड्कडमा बसेको हुनुपर्छ। १८ वर्ष मुनिका सबै बच्चाहरूलाई (तिनीहरूको जन्म स्थानलाई ध्यान नदिई) तब सात वर्ष पूरा गरेको मानिन्छ जब उनीहरूका आमाबाबु (हरू) सात वर्षदेखि हड्कडमा बसेको स्थिति छ, वा स्थायी बासिन्दाको हैसियतमा हड्कडमा जन्मेको स्थिति रहेको छ।

दयालु आवास (Compassionate Rehousing)

दयालु पुनर्वास (Compassionate Rehousing, CR) विशेष आवास सहायताको एक रूप हो, जसले विशेष परिस्थितिहरूमा सामाजिक र चिकित्सा आवश्यकताहरू (यदि लागू भएमा) को कारणले गर्दा आफ्ना आवास समस्याहरू समाधान गर्न अन्य कुनै सम्भाव्य माध्यम नभएका वास्तविक र आसन्न दीर्घकालीन आवास आवश्यकताहरू भएका

व्यक्तिहरू र परिवारहरूलाई आवास सहायता प्रदान गर्ने उद्देश्य राख्दछ। CR सामान्य PRH आवेदन भन्दा फरक छ। यसलाई व्यावसायिक सामाजिक कार्यकर्ता/अनुमोदित व्यक्तिहरूद्वारा व्यापक रूपमा मूल्याङ्कन गर्नुपर्दछ। समाज कल्याण विभाग (Social Welfare Department, SWD) CR को लागि आवास विभाग (Housing Department, HD) लाई योग्य केसहरू सिफारिस गर्न जिम्मेवार छ। सान्दर्भिक सिफारिसहरू प्राप्त गरेपछि, HD ले नियमित प्रक्रियाहरू पूरा गरेपछि, सकेसम्म चाँडो फ्ल्याट आवंटनको लागि व्यवस्था गर्नेछ।

जानकारी र सोधपुछ

यी आवास योजनाहरूमा नवीनतम अद्यावधिकको लागि कृपया HKHA लाई सम्पर्क गर्नुहोस्। तपाईंले आवास प्राधिकरण हटलाइनलाई २७१२-२७१२मा कल गर्न सक्नुहुन्छ, वा HKHA/HD वेबसाइट www.housingauthority.gov.hk मा जान सक्नुहुन्छ। निम्न कार्यालयमा पनि सोधपुछ गर्न सकिन्छ:

The Hong Kong Housing Authority Customer Service Centre	Podium Level 2, Hong Kong Housing Authority Customer Service Centre, 3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon (Lok Fu MTR Exit A)	Tel: 2712-2712
---	---	----------------

सबै सोधपुछ सेवाहरू अंग्रेजी र चिनियाँ भाषामा प्रदान गरिन्छ।

हड्कड आवास समाज द्वारा प्रस्तावित आवास योजनाहरू

भाडाको घर

२० HKHS भाडा एस्टेटहरू या त हड्कड टापुमा, काउलुन वा नयाँ क्षेत्रहरूमा छन् जुन समूह A वा समूह B एस्टेटहरू अन्तर्गत समूहबद्ध छन्, र जसका लागि विभिन्न आय योग्यताहरू लागू हुन्छन्। हड्कड हाउजिङ सोसाइटीले समय-समयमा PRH आवेदकहरूलाई आवेदन नम्बरहरूको निश्चित दायरा भित्र HKHS को समूह A फ्ल्याटहरूमा आफ्नो प्रशासन अन्तर्गत उपलब्ध खाली फ्ल्याटहरूमा सिधै आवेदन दिन आमन्त्रित गर्छ। समूह बी एस्टेटहरूको लागि आवेदन १ जुलाई २०११ देखि बन्द गरिएको थियो। यदि तपाईं ६० वा माथिको उमेरको हुनुहुन्छ भने, तपाईं यी केही भाडा एस्टेटहरूमा उपलब्ध हुन सक्ने वृद्ध व्यक्तिको फ्ल्याटको लागि आवेदन दिन पनि योग्य हुन सक्नुहुन्छ।

सूचना र आवेदन

HKHS फ्ल्याटहरू र आवेदन फारमहरू बारे जानकारी HKHS को आवेदन खण्डमा उपलब्ध छः

आवेदन विभाग, हड्कड आवास समाज

G/F, Dragon Centre, 23 Wun Sha Street, Tai Hang, Hong Kong
(टेलिफोन: २८९४-३२७४ / Fax: २८९०-५२५९)

तपाईंले २४-घण्टा सूचना हटलाइन २८८२-१७१७मा पनि कल गर्न सक्नुहुन्छ वा HKHS को वेबसाइट www.hkhs.com मा जान सक्नुहुन्छ।

हड्कड आवास प्राधिकरण द्वारा प्रस्तावित अनुदानित घर स्वामित्व योजनाहरू

समुदायको घर स्वामित्वको आकांक्षाको प्रतिक्रियामा, HKHA ले घर स्वामित्व योजना (Home Ownership Scheme, HOS), भाँडादार खरिद योजना (Tenants Purchase Scheme, TPS), ग्रीन फारम सब्सिडाइज्ड होम ओनरशिप योजना (Green Form Subsidised Home Ownership Scheme, GSH), HOS माध्यमिक बजार योजना (HOS Secondary Market Scheme, SMS) र व्हाइट फारम माध्यमिक बजार योजना (White Form Secondary Market Scheme, WSM) सहित अनुदानित फ्ल्याटहरूको बिक्रीका लागि विभिन्न योजनाहरू सञ्चालन गर्दछ।

HOS फ्ल्याटहरूको बिक्री

सरकारले २०११मा HOS पुनः सुरू गर्ने घोषणा गर्यो। २०१४ देखि २०२३ सम्म कुल ४१३०० नयाँ HOS फ्ल्याटहरू बिक्रीको लागि प्रस्ताव गरिएको छ। जुलाई २०२३ को अन्त्यमा मूल्याङ्कन गरिएको बजार मूल्यबाट ३८% छुटमा बिक्री गरिने कुल ९२०० नयाँ फ्ल्याटहरू प्रदान गर्दै HOS फ्ल्याटहरू २०२३ (HOS Flats 2023) को बिक्री सुरू गरिएको थियो। फ्ल्याट चयन जनवरी २०२४बाट सुरू भयो र मे २०२४ मा पूरा भयो। बिक्री व्यवस्थाका मुख्य विशेषताहरूमा निम्न समावेश छन्:

- HOS फ्ल्याटहरू ग्रीन फारम (Green Form, GF) आवेदकहरू (जो मुख्य रूपमा PRH भाँडादारहरू र योग्य PRH आवेदकहरू हुन) र व्हाइट फारम (White Form, WF) आवेदकहरूबाट आवेदनका लागि खोलिन्छन्।

- हालको फ्ल्याट छनोट व्यवस्था अनुसार, पारिवारिक आवेदकहरूलाई एक-व्यक्ति आवेदकहरू भन्दा प्राथमिकता छ, र HKHA को क्लियरेन्स कार्यक्रमहरूबाट प्रभावित PRH एस्टेटहरूमा बस्ने पारिवारिक आवेदकहरू वा एक-व्यक्ति आवेदकहरूलाई क्रमशः अन्य पारिवारिक आवेदकहरू वा एक-व्यक्ति आवेदकहरू भन्दा पूर्ण प्राथमिकता छ।
- "वृद्ध सदस्यहरू भएका परिवारहरूका लागि प्राथमिकता योजना" ("Priority Scheme for Families with Elderly Members") मा सामेल हुन छनोट गर्ने परिवारका आवेदकहरूलाई अन्य पारिवारिक आवेदकहरू भन्दा फ्ल्याट चयनमा प्राथमिकता दिइनेछ। HOS २०२४ बाट सुरू हुँदै, HKHA ले नवजात शिशु भएका परिवारहरूलाई अनुदानित बिक्री फ्ल्याटहरू (SSFs) खरिद गर्ने मौकाहरू बढाउन "नवजात शिशुहरू भएका परिवारहरूका लागि फ्ल्याट चयन प्राथमिकता योजना" ("Families with Newborns Flat Selection Priority Scheme") सुरू गर्नेछ। २५ अक्टोबर २०२३ मा वा पछि जन्मेका बच्चाहरू तीन वर्षको उमेरमा नपुगदासम्म परिवारका आवेदकहरूकालागि चिट्ठा र प्राथमिकतामा फ्ल्याट चयनका लागि केही फ्ल्याटहरूको कोटा आरक्षित गरिनेछ। प्रत्येक HOS वा GSH बिक्री अभ्यासमा, फ्ल्याटहरूको कुल संख्याको थप १०% चयन प्राथमिकताको उद्देश्यका लागि आरक्षित गरिनेछ।
- खरिद गरिएको HOS फ्ल्याटहरू अधिग्रहण गरेपछि वा असाइनमेन्टमा हस्ताक्षर गरेदेखिको १००% काम गर्ने दिनबाट, जुन पहिले आउँछ, गन्ती सुरू हुने गरी PRH भाडामा लिनेहरू/परिवारहरूले ६० दिन भित्र आफ्नो PRH एकाइहरू HKHA मा समर्पण गर्नुपर्छ।
- WF आवेदकहरूको लागि आय र सम्पत्ति सीमा स्थापित विधि अनुसार निर्धारण गरिएको छ।
- HOS 2023 को आवेदन प्रारम्भ मिति (अर्थात् ३१ जुलाई २०२३) देखि लागू हुने गरी, GF आवेदकहरूको रूपमा SSFs खरिद गर्ने आवेदन दिने PRH भाडावालहरू वा HKHS को भाडामा लिने एस्टेटका भाडावाल, हाल हडकडमा घरेलु सम्पत्तिको स्वामित्वमा WF आवेदकहरूका लागि लागू समान प्रतिबन्धको अधीनमा हुनेछन्, अर्थात् GF आवेदकहरूलाई खरिदको समयसम्म आवेदन पेश गर्ने अन्तिम मिति अघिको २४ महिनाको अवधिमा हडकडमा घरेलु सम्पत्तिहरू रहेको स्थिति हुनुहुँदैन। त्यसमाथि, HA का निश्चित-अवधि

इजाजतपत्रहरू अब GF आवेदकहरूको रूपमा SSF हरू खरिद गर्नका लागि योग्य हुने छैनन्।

- २०१८मा पेश गरिएको HKHA को SSSFs को मूल्य निर्धारण नीति अनुसार, HOS फ्ल्याटहरूको बिक्रीको लागि मूल्याङ्कन गरिएको बजार मूल्यहरूमा लागू गरिएको छुट किफायती बेच्नमार्कको आधारमा निर्धारण गरिन्छ जहाँ बिक्रीको लागि कम्तिमा ७५% फ्ल्याटहरूले औसत मासिक परिवार आय भएका गैर-मालिकहरूलाई अनुमति दिन सक्छन्, जसमा औसत मासिक घरायसी आमदानी कमाउने कब्जाकर्ता परिवारहरूले आफ्नो मासिक आयको ४०% भन्दा बढी धितो भुक्तानीमा खर्च गर्नु पर्दैन।

GSH फ्ल्याटहरूको बिक्री

आफ्नो २०१५ नीति सम्बोधनमा प्रमुख कार्यकारीको घोषणा अनुसार, HKHA ले GF आवेदकहरूलाई बिक्रीको लागि GSH ल्याउने कार्यलाई समर्थन गयो, जसमा मूल्यहरू HOS फ्ल्याटहरूको भन्दा कम स्तरमा सेट गरियो। पाइलट प्रोजेक्टले मूल्याङ्कन गरिएको बजार मूल्यको ४०% छुटमा बिक्री गरी जम्मा ८५७ फ्ल्याटहरू उपलब्ध गराएको थियो। HKHA ले योजनाको समीक्षा पूरा गर्न्यो र जनवरी २०१८मा GSH लाई नियमित गर्ने निर्णय गर्न्यो र GSH फ्ल्याटहरूको बिक्री मूल्यहरूमा अधिल्लो HOS बिक्री अभ्यासको लागि निर्धारित भन्दा १०% बढीमा छुटलाई समर्थन गर्न्यो। HKHA ले २०१८मा GSH नियमित गरेदेखि कूल १५४०० नयाँ GSH फ्ल्याटहरू बिक्रीको लागि राखेको छ। कुल २४०० नयाँ फ्ल्याटहरू प्रदान गर्दै GSH Flats 2023 लाई बिक्रीको लागि राखिएको थियो र मतदान जुन २०२४मा आयोजित भएको थियो। फ्ल्याट चयन २०२४को तेस्रो देखि चौथो त्रैमासिक सम्म सुरू गर्ने लक्ष्य राखिएको छ।

एस एम एस

SMS १९९७ मा स्थापित भएको थियो। यसले सार्वजनिक आवास भाडामा लिनेहरू र GF प्रमाणपत्र धारकहरूलाई HOS / निजी क्षेत्र सहभागिता योजना (PSPS) / TPS / GSH (यसपछि सामूहिक रूपमा "HOS फ्ल्याटहरू" भनेर चिनिने) अन्तर्गत बेचेको फ्ल्याटहरू बिना प्रिमियम भुक्तानी गर्न सक्षम बनाउँछ। कम देखि मध्यम आय भएका परिवारहरूको घरको स्वामित्वको आवश्यकतालाई सम्बोधन गर्नको लागि SMS को सुरुवातले HOS फ्ल्याटहरूको कारोबार बढाउँछ। PRH भाडामा लिनेहरू र GF सर्टिफिकेट धारकहरूलाई उनीहरूको घरको स्वामित्वको लागि थप विकल्पहरू

उपलब्ध गराउनुको अलावा आवश्यक परेका परिवारहरूलाई बॉडफाउंडको लागि थप PRH एकाइहरू पुनःप्राप्त गर्न सकिन्छ।

- HOS माध्यमिक बजारमा हुने लेनदेनहरू खुला बजारमा हुने कारोबारहरू जस्तै छन्। खरिदकर्ता र विक्रेताले प्रत्यक्ष वा एस्टेट एजेन्ट मार्फत सम्झौता ह्यान्डल गर्न सक्छन्।
- HOS माध्यमिक बजारमा फ्ल्याट खरिदकर्ताहरूले भविष्यमा खुला बजारमा आफ्नो फ्ल्याट बेच्ने, भाडा लगाएमा वा तोकेमा प्रिमियमको भुक्तानीको लागि जिम्मेवार हुनेछ, जुन फ्ल्याटमा लागू हुने अलगाव प्रतिबन्धको अधीनमा रहनेछ।
- निम्न श्रेणीका व्यक्तिहरूले GF स्थिति अन्तर्गत एसएमएसमा फ्ल्याट खरिद गर्न आवेदन दिन सक्छन्:
 1. HKHA अन्तर्गत PRH एकाइहरूका घरपरिवारहरू सर्शरी भाडा (Conditional Tenancies)मा लिनेहरू वा HKHA संक्रमणकालीन भाडा आवास एकाइहरूको मासिक इजाजतपत्र बाहकहरू बाहेक;
 2. HKHS अन्तर्गत समूह A भाडा एस्टेटका घरपरिवारहरू (समूह B भाडा एस्टेटका घरपरिवारहरू वा HKHS संक्रमणकालीन भाडा आवास एकाइहरूको मासिक इजाजतपत्र धारक बाहेक);
 3. HKHA अन्तर्गत अन्तरिम आवासका अधिकृत बासिन्दाहरू;
 4. HKHA / Urban Renewal Authority (शहरी नवीकरण प्राधिकरण) द्वारा जारी गरिएको वैध "GF प्रमाणपत्र - HOS माध्यमिक बजार योजनामा मात्र लागू" ("GF Certificate – Applicable to HOS Secondary Market Scheme Only") का धारकहरू;
 5. वृद्ध योजनाका लागि भाडा भत्ता प्राप्तकर्ताहरू।

WSM

२०१३ र २०१५ मा, HKHA ले योग्य WF आवेदकहरूलाई HOS माध्यमिक बजारमा प्रिमियम भुक्तानी बिना फ्ल्याटहरू खरिद गर्न सक्षम पार्न अन्तरिम योजना सुरू गयो। अन्तरिम योजनाको दुई चरण पूरा भएपछि, ४००० भन्दा बढी आवेदकहरूले सफलतापूर्वक घरको स्वामित्व हासिल गरेका थिए। HKHA ले WSM को रूपमा अन्तरिम योजना नियमित गर्न नोभेम्बर २०१७मा अनुमोदन गयो र HOS फ्ल्याटहरूको वार्षिक बिक्री र WSM अभ्यास दुवैको लागि योग्यता मापदण्डको समान सेट अपनायो। २५०० को कोटा सहितको WSM 2018 मार्च २०१८को अन्त्यमा सुरू गरिएको थियो र HKHA ले WSM 2019 को लागि वार्षिक कोटा ३००० मा बढाउन समर्थन गर्यो। WSM

लाई आएको निरन्तर सुदूढ प्रतिक्रियालाई ध्यानमा राख्दै, HKHA ले WSM 2020 को लागि थप ४५००सम्म कोटा वृद्धि गयो र WSM 2022 र WSM 2023 को लागि समान कोटा कायम गरिएको थियो। WSM 2023 HOS फ्ल्याट 2023 को बिक्रीको साथ जुलाई २०२३को अन्त्यमा सुरू गरिएको थियो। २०२३ मार्चको मध्यमा WSM 2023 का सफल आवेदकहरूलाई स्वीकृति पत्रहरू जारी गरियो जसमा उनीहरूलाई १२ महिनाको तैयाता अवधिको साथ खरिद गर्न योग्यताको प्रमाणपत्रको लागि आवेदन दिन सूचित गरियो।

बिक्री नभएका TPS फ्ल्याट को बिक्री

TPS अन्तर्गत, TPS एस्टेटमा बसे भाडावालहरूले आफू बसेको भाडाको फ्ल्याटहरू खरिद गर्न रोज्न सक्छन्। यद्यपि २००५ पछि कुनै नयाँ TPS एस्टेटहरू सुरू भएनन्, TPS एस्टेटहरूमा बसे भाडामा लिनेहरूसँग अझै पनि आफ्नो फ्ल्याटहरू खरिद गर्ने विकल्प छ।

२०१९ नीति सम्बोधन अनुसार, HKHA ले बिक्री नभएका TPS फ्ल्याटहरूको बिक्रीलाई तीव्रता दिन सक्रिय तयारीहरू गयो र TPS सम्पत्तिहरूबाट पुनःप्राप्त गरिएको भाडाका फ्ल्याटहरू फ्रिज गर्नलाई समर्थन गयो, भविष्यमा तिनीहरूलाई बिक्रीको लागि राख्नको निम्नि। जुलाई २०२० मा HKHAले यी पुनःप्राप्त गरिएका फ्ल्याटहरू HOS र GSH बिक्री अभ्यासहरूमा योग्य GF आवेदकहरूलाई बिक्रीको लागि हालको TPS मूल्य निर्धारण संयन्त्र र अलगाव प्रतिबन्धहरू अन्तर्गत राख्ने कुरालाई समर्थन गयो। TPS भाडावालहरूलाई उनीहरू बसे फ्ल्याटहरू खरिद गर्न प्रोत्साहित गर्न थप प्रोत्साहनहरू प्रदान गरिएको थियो।

GSH 2020/21 र HOS 2022 बिक्री अभ्यासमा पुनःप्राप्त TPS फ्ल्याटहरूको सन्तोषजनक बिक्री प्रतिक्रियालाई ध्यानमा राख्दै र TPS एस्टेटहरूमा बिक्री नभएका फ्ल्याटहरूको बिक्रीलाई गति दिन HKHAले जुन २०२३मा पुनःप्राप्त TPS फ्ल्याटहरूको बिक्रीको नियमितीकरणलाई समर्थन गयो। HKHAले HOS वा GSH बिक्री अभ्यासहरूमा बिक्रीको लागि पुनःप्राप्त TPS फ्ल्याटहरू राख्न जारी राख्नेछ र लक्षित क्रेताहरू GF स्थिति भएकाहरूका साथै एक्सप्रेस फ्ल्याट आवंटन योजना (EFAS) अन्तर्गत योग्य आवेदकहरू हुनेछन्। कुनै पनि पुनःप्राप्त गरिएको TPS फ्ल्याट जुन HOS वा GSH बिक्री अभ्यासको अन्त्यमा बिक्रि नभइकन रहेमा तिनीहरूलाई तुरुन्तै निम्न EFAS अभ्यासमा बिक्रीको लागि राखिनेछ।

लगभग ४०० पुनःप्राप्त TPS फ्ल्याटहरू HOS 2023 अन्तर्गत बेचिएको थियो। फ्ल्याट चयन जनवरी २०२४बाट सुरू भयो र मे २०२४मा सम्पन्न भयो। पुनःप्राप्त भएका TPS फ्ल्याटहरूको नयाँ व्याच GSH 2023 अन्तर्गत बिक्रीको लागि मार्च २०२४को अन्त्यमा राखिएको थियो।